

Cenník služieb SBD Komárno od 1.1.2022
schválený P-SBD dňa 26.10.2021 uzn. č. 77/2021

P.č.	Názov služby, úkonu	Cena (€)	DPH (€)	Spolu (€)
1.	Prevod bytu alebo členstva nájomcov alebo majiteľov (mimo dedičov), platí nový užívateľ - fyzická osoba	37,50	7,50	45,00
2.	Prenechanie družstevného bytu alebo jeho časti do podnájmu na dobu určitú podľa čl. 31 Stanov SBD	41,66	8,34	50,00
3.	Prevod bytu vo vlastníctve SBD do osobného vlastníctva v termíne SBD	30,00	6,00	36,00
	Prevod bytu vo vlastníctve SBD do osobného vlastníctva v mimoriadnom termíne na požiadanie klienta	40,00	8,00	48,00
4.	Vydávanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	12,50	2,50	15,00
5.	Potvrdenie o užívaní povolení a veku domu	12,50	2,50	15,00
6.	Vyhotovenie jednej zmluvy o finančnej výpomoci z FOB	2,50	0,50	3,00
7.	Vyhotovenie pomocného vyúčtovania na žiadosť vlastníka (bez zmeny vlastníka)	20,00	4,00	24,00
8.	Poplatok za upomienku z ekonomického úseku	6,67	1,33	8,00
9.	Poplatok za upomienku - výzva OPO pred vymáhaním súdom, mimosúdne, zverejnenie dlžníka v dome, ...	12,50	2,50	15,00
10.	Poplatok za zasielanie pošty na inú adresu, ako je adresa bytu - obyčajná zásielka	podľa aktuálneho cenníka pošty		
11.	Poplatok za zasielanie pošty na inú adresu, ako je adresa bytu - doporučene -	podľa aktuálneho cenníka pošty		
12.	Platba preddavkov v pokladni SBD	3,00	0,60	3,60
13.	Hodinová sadzba za výkon údržby pre cenníkové práce	10,00	2,00	12,00
14.	Hodinová sadzba za výkon údržby pre necenníkové práce	15,00	3,00	18,00
15.	Poplatok za havarijnú službu pre byty v správe SBD (€/byt/mesiac)	0,30	0,06	0,36
16.	Príprava úveru pre bytový dom z banky	250,00	50,00	300,00
16a.	Príprava úveru pre bytový dom zo ŠFRB	416,67	83,33	500,00
17.	Predčasný výmaz záložného práva záložnej banky na žiadosť užívateľa	25,00	5,00	30,00
18.	Výpovede nájmu bytu a zrušenie výpovede (pre jednu osobu a platí sa pri zrušení) a uzavretie nájomnej zmluvy	10,00	2,00	12,00
19.	Vyhlásenie (potvrdenie) správcu pre kataster a pre banky, že vlastníkom bytu resp. nájomníkom nemá žiadne nedoplatky v SBD	8,33	1,67	10,00
20.	Zmena zálohového predpisu na základe individuálnej požiadavky vlastníka/nájomníka	3,00	0,60	3,60
21.	Správa úveru a predkladanie podkladov pre banky v spojitosti s úvermi €/rok	50,00	10,00	60,00
22.	Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu (z dôvodov na strane vlastníkov):			
	za bytový dom	100,00	20,00	120,00
	za každý byt v dome	1,20	0,24	1,44
23.	Poplatok za vypracovanie protokolu pri založení Spoločenstva, príprava dokumentácie, odhlásenie od dodávateľov energií, a tiež pri zmene správcu	100,00	20,00	120,00
24.	Nájmy nebytových priestorov a spoločných častí v bytových domoch :			
	výška ročného nájmu do 664 €: 20%			
	výška ročného nájmu nad 664 €: 133 € + 5 % z ceny prevyšujúcej 664 €			
25.	Revízie plynových zariadení a rozvodov :			
	tlaková skúška rozvodov (aj opakovaná) / byt	9,00	1,80	10,80
	kontrola rozvodov v bytoch a v dome / stupačka	4,00	0,80	4,80
	odvzdušnenie rozvodov po odstávke / byt	6,00	1,20	7,20
	kontrola spotrebičov: sporák, kachle / ks	7,00	1,40	8,40
	kontrola spotrebičov: ohrievač vody, kotol / ks	10,00	2,00	12,00
	kontrola spotrebičov: kombinovaný kotol / ks	12,00	2,40	14,40
	domový kotol do 50 kW / ks	70,00	14,00	84,00
poplatok za 3. a každý ďalší neúspešný vstup do bytu	15,00	3,00	18,00	
26.	Revízie elektrických zariadení a bleskozvodov:			
	Domy do 5 bytov / byt	30,00	6,00	36,00
	Domy od 6 bytov do 12 bytov / byt	20,00	4,00	24,00
	Domy od 16 bytov do 46 bytov / byt	15,00	3,00	18,00
	Domy nad 46 bytov / byt	10,00	2,00	12,00
27a.	Požiarne prehliadky v meste Komárno:			
	Za každý bytový dom, paušál	10,00	2,00	12,00
	Za každý byt v dome	0,70	0,14	0,84
27b.	Požiarne prehliadky mimo mesta Komárno:			
	Za každý bytový dom, paušál	15,00	3,00	18,00
	Za každý byt v dome	1,00	0,20	1,20

P.č.	Názov služby, úkonu	Cena (€)	DPH (€)	Spolu (€)
28a.	Technické prehliadky domov v meste Komárno:			
	Za každý bytový dom, paušál	10,00	2,00	12,00
	Za každý byt v dome	0,70	0,14	0,84
28b.	Technické prehliadky domov mimo mesta Komárno:			
	Za každý bytový dom, paušál	15,00	3,00	18,00
	Za každý byt v dome	1,00	0,20	1,20
29.	Vyhotovenie jednej kópie Zmluvy o prevode bytu do vlastníctva na základe žiadosti vlastníka	10,00	2,00	12
30.	Vyhotovenie jednej kópie Zmluvy o výkone správy na základe žiadosti vlastníka	10,00	2,00	12
	Vyhotovenie dokumentov/kópií dokumentov na žiadosť klienta €/list	1,00	0,20	1,20
31.	Odpočty bytových vodomero, vykonávané správcom v bytových domoch do 12. b.j včítane za jeden vodoměr (platí od 1.12.2021)	4,10	0,82	4,92
	poplatok za 3. a každý ďalší neúspešný vstup do bytu	10,00	2,00	12,00
32.	Odpočty bytových vodomero, vykonávané správcom v bytových domoch od 12. b.j vyššie za jeden vodoměr (platí od 1.12.2021)	3,50	0,70	4,20
	poplatok za 3. a každý ďalší neúspešný vstup do bytu	10,00	2,00	12,00
33.	Monitoring spotreby energie podľa zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti (€/byt)	1,00	0,20	1,20
34.	Zverejnenie dlžníka v bytovom dome	20,00	4,00	24,00
35.	Poplatky za prípravné, dozorovacie a kontrolné práce vykonávané na bytových domoch (inžinierska činnosť). Poplatky sa vypočítajú z ceny diela bez DPH-			
	do 1 000 € neúčtuje sa			
	1 000 € do 10 000 € 3,0 %			
	10 000 € do 50 000 € 300 € + 2,0 % z čiastky prevyšujúcej 10 000 €			
	50 000 € do 100 000 € 1 100 € + 1,5 % z čiastky prevyšujúcej 50 000 €			
	od 100 000 € 1 850 € + 1 % z čiastky prevyšujúcej 100 000 €			
	záloha na prípravné práce pre prípad nere realizovania obnovy (v prípade realizácie sa odpočíta)	250,00	50,00	300,00
36.	Poplatok za vedenie schôdze vlastníkov v dome bez zástupcu vlastníkov	50,00	10,00	60,00
37.	Poplatok za zvolanie 3. a ďalšej schôdze vlastníkov	50,00	10,00	60,00
38.	Poplatok za aktualizáciu zápisu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv*	25,00	5,00	30,00
39.	Poplatok za opravné vyučtovanie z dôvodu na strane vlastníka	30,00	6,00	36,00
40.	Poplatok za výjazd technika k riešeniu nedostatkov a závad	20,00	4,00	24,00
41.	Poplatok za vybavenie stavebného povolenia a kolaudáciu+ správne poplatky	300,00	60,00	360,00
42.	Portál www.poschodoch.sk eur/byt/mes.	0,20	0,04	0,24
43.	Príprava a podpis zmluvy o doplnkovej službe externého dodávateľa (upratovanie, prevádzka kamerového systému, kosenie a iné)	50,00	10,00	60,00
44.	Činnosti spojené s faktúrami a platbami za realizáciu doplnkových služieb (eur/rok/dom)	20,00	4,00	24,00

* bez ohľadu na počet zmien v dome

Cenník jednotlivých služieb je stanovený podľa náročnosti a rozsahu práce, režijnými nákladmi, cestovnými nákladmi a mzdovými nákladmi

Informatívne poplatky

	Príspevok na správu SBD Komárno podľa Zmluvy o výkone správy	Cena v €	DPH	Spolu
1.	Výška príspevku za správu bytu - nájomca	6,54		6,54
2.	Výška príspevku za správu bytu - zmluva o výkone správy uzavretá do 31. 12 2016	5,45	1,09	6,54
	Výška príspevku na správu sa každoročne valorizuje vo výške inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s platnosťou od 1.7. príslušného roka.			
3.	Výška príspevku za správu bytu -zmluva o výkone správy uzavretá po 1. 1. 2017	6,44	1,29	7,73
	Výška príspevku na správu sa každoročne valorizuje vo výške inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s platnosťou od 1.4. príslušného roka.			
	Náklady na rozúčtovanie podľa Zmluvy o výkone správy			
4.	Náklady spojené s vyhotovením ročného vyúčtovania	3,33	0,67	4,00
	Platby súvisiace s členstvom			
1.	Základný členský vklad	16,60		16,60
2.	Zápisné pri vstupe do družstva	50,00	10,00	60,00



Ing. Piterka Michal - riaditeľ družstva