

Stavebné bytové družstvo Komárno

Porada zástupcov vlastníkov

22. 6. 2022

Univerzita J. Selyeho Komárno

Program:

- Otvorenie
- Informácie o činnosti družstva
- Prezentácia firmy TECHEM spol. s r. o. Bratislava: Možnosti GSM odpočtu a diaľkového odpočtu vodomeroch a pomerových rozdeľovačov tepla
- Informácie k cenám plynu, elektrickej energie a tepla v roku 2022, predpoklad vývoja v roku 2023
- Diskusia – odpovede na otázky
- Záver

Stavebné bytové družstvo Komárno

Informácie o činnosti družstva

- 25. mája uskutočnené Zhromaždenie delegátov,
- Priebežne konané a zvolávané schôdze vlastníkov
- Havarijná služba
- Dovolenka zamestnancov
- Obnova bytových domov
- Výmeny vodomero
- Dodatočná montáž rádiových modulov
- Výmeny rozvodov teplej a studenej vody, plynu, kanalizácie, elektrickej energie
- **Výmeny rozvodov elektrickej energie – projekty !príprava na 3f!**
- Poschodoch

Stavebné bytové družstvo Komárno

Informácie k cenám plynu, elektrickej energie a tepla v roku 2022, predpoklad vývoja v roku 2023

PLYN

6 domových kotolní,

- Zmluva z jari 2021 do 30. septembra 2023,
- cena 21,72 Eur/MWh s DPH,
- cena na burze v Amsterdame dňa 20. 6. 2022: 126, 20 Eur/MWh
- Problém domových kotolní v r. 2022: obsluha/personálne obsadenie a výška odmeny obsluhy

Možnosti úspor:

- zateplenie domov – 3 objekty,
- zníženie vnútornej teploty/zmena užívateľského správania,
- nočné útlmy,
- individuálna príprava teplej vody v bytoch
- solárne panely na predohrev teplej vody/otázna návratnosť

Stavebné bytové družstvo Komárno

PLYN

predpoklad vývoja v roku 2023

Podľa MH SR a URSO – nárast ceny plynu v r. 2023 o 60%

Stavebné bytové družstvo Komárno

Informácie k cenám plynu, elektrickej energie a tepla v roku 2022, predpoklad vývoja v roku 2023

ELEKTRICKÁ ENERGIA:

Dodávateľ

- do 31. 12. 2020 – ČEZ Slovensko
- 2021 – SPP Bratislava
- od 1.1.2022 – ZSE Bratislava
- Cena EE v kategórii Domácnosť: 0,0809 Eur/kWh bez DPH = 0,09708 Eur/kWh s DPH (97,08 Eur/MWh)
- Problém: cena 2022 u ZSE od 1.1.20200 v kategórii FirmaIndividual: 180,20 Eur/MWh bez DPH
uplatnenie § 45 Vyhlášky URSO č. 18/2017

Stavebné bytové družstvo Komárno

§ 45 Vyhlášky URSO č. 18/2017 Z. z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike:

“Ak správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov dodávateľovi elektriny alebo prevádzkovateľovi distribučnej sústavy vyhlási, že užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu je spojené výlučne s užívaním bytov, nebytových priestorov alebo spoločných častí a spoločných zariadení len domácnosťami, distribúcia elektriny a dodávka elektriny do odberných miest spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu sa považuje za distribúciu elektriny pre domácnosti a dodávku elektriny pre domácnosti. Ustanovenie prvej vety sa vzťahuje aj na bytový dom, v ktorom sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia poskytovateľov elektronických komunikačných služieb poskytujúcich služby výlučne pre užívateľov bytového domu alebo technologické zariadenia na výrobu tepla a rozvod tepla dodávateľov tepla poskytujúcich služby výlučne pre užívateľov bytového domu.“

Cena elektrickej energie na r. 2023 – 2024: dohoda Vlády SR so Slovenskými elektrárňami o zastropovaní cien elektrickej energie.

Cena elektrickej energie od r. 2025: ???

Stavebné bytové družstvo Komárno

Možnosti úspor:

- Výmena výtahov za stroje s nižšou spotrebou EE,
- Výmena žiaroviek/svietidiel – LED svietidlá,
- Nastavenie schodišťových automatov, ich funkčnosť,
- Kontrola spoločných priestorov – chladničky v pivniciach, dielničky, telovcične, ...
- Domy s nonstop osvetlením – fotovoltika,

Stavebné bytové družstvo Komárno

Informácie k cenám plynu, elektrickej energie a tepla v roku 2022, predpoklad vývoja v roku 2023

TEPLO

3 výrobcovia tepla:

- Hurbanovo: Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky
- Kolárovo: Kolbyt, s.r.o. Kolárovo
- Komárno: Com therm, s.r.o. Komárno

Stavebné bytové družstvo Komárno

Hurbanovo: Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky, nárast - index 2022/2021 **1,54**

BYTKOMFORT Nové Zámky, lokalita Hurbanovo			
Rok	Vz (€/kWh)	Fz (€/kW)	Rozhodnutie ÚRSO č.
2016	0,0508	169,4682	0020/2016/T
2017	0,0463	163,9910	0038/2017/T
2018	0,0463	163,9910	0038/2017/T
2019	0,0539	170,4492	0082/2019/T
2020	0,0557	162,0981	0003/2020/T
2021	0,0467	169,2541	0035/2021/T
2022	0,0895	167,3085	0080/2022/T 6/12

Stavebné bytové družstvo Komárno

Kolárovo: Kolbyt, s.r.o. Kolárovo, nárast - index 2022/2021 **1,30**

KOLBYT Kolárovo, lokalita Kolárovo			
Rok	Vz (€/kWh)	Fz (€/kW)	Rozhodnutie ÚRSO č.
2016	0,0506	115,8440	0023/2016/T
2017	0,0444	116,6784	0040/2018/T
2018	0,0482	116,7886	0040/2018/T
2019	0,0584	121,1024	0045/2019/T
2020	0,0490	120,4877	0015/2020/T
2021	0,0427	127,2944	0040/2021/T
2022	0,0626	128,8748	0034/2022/T 15/11

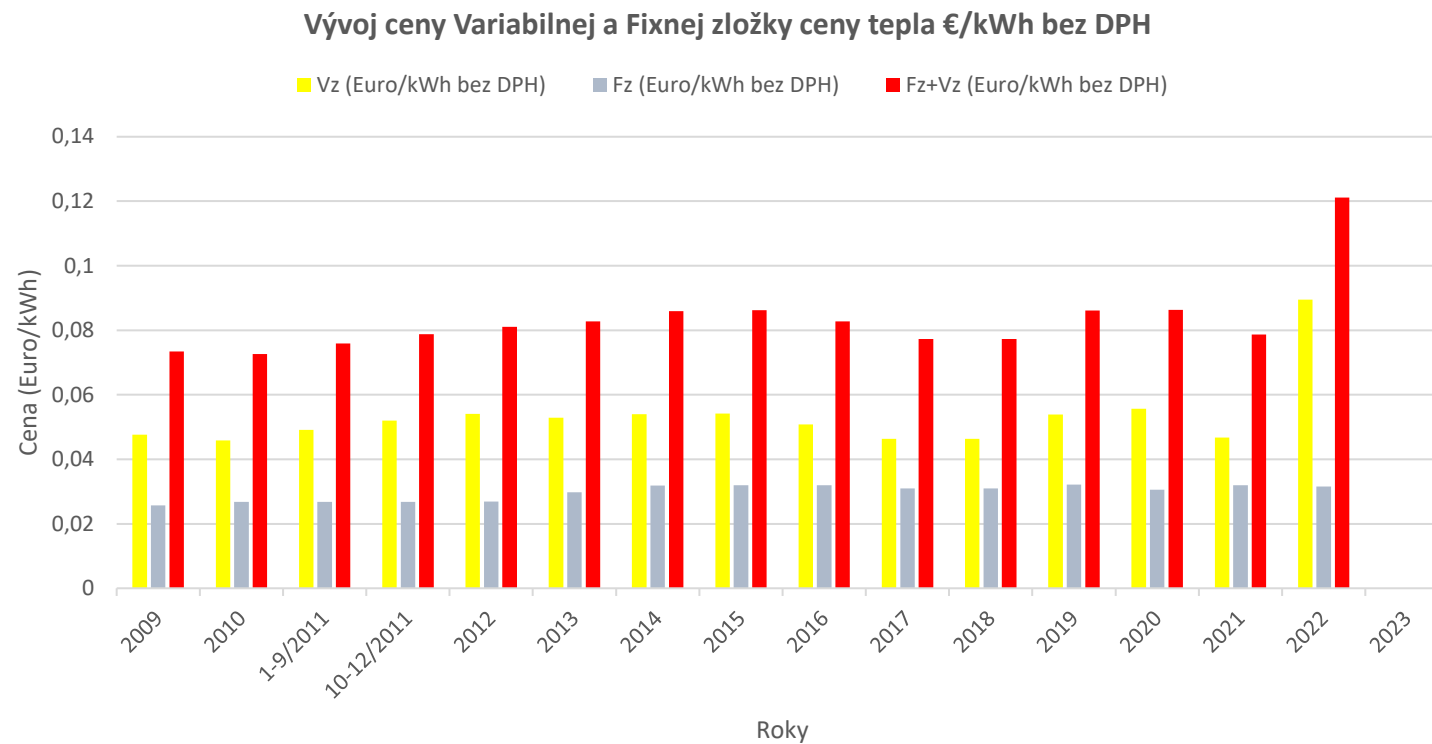
Stavebné bytové družstvo Komárno

Komárno: Com therm, s.r.o. Komárno, nárast - index 2022/2021 **1,20**

COM-therm Komárno, lokalita Komárno			
Rok	Vz (€/kWh)	Fz (€/kW)	Rozhodnutie ÚRSO č.
2016	0,0653	157,6480	0036/2016/T
2017	0,0566	168,5746	0232/2107/T
1-9/2018	0,0566	176,1967	0078/2018/T
10-12/2018	0,0598	176,1976	0168/2018/T
2019	0,0659	199,2140	0148/2019/T
2020	0,0620	194,1415	0039/2020/T
2021	0,0543	210,4598	0072/2021/T
2022	0,0732	212,3454	0049/2022/T 1/12

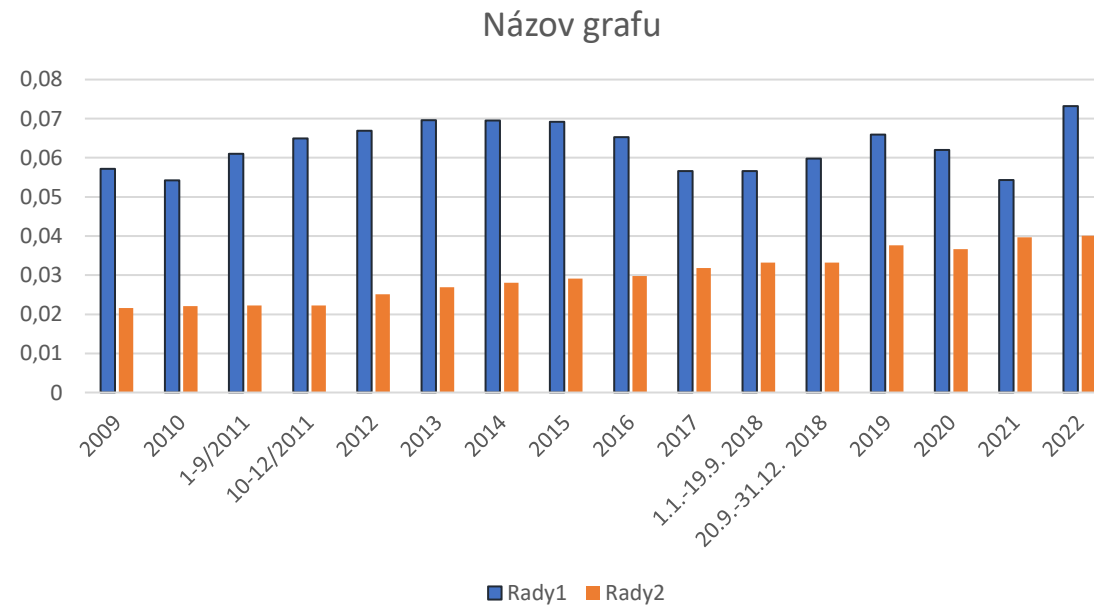
Stavebné bytové družstvo Komárno

Hurbanovo: Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky



Stavebné bytové družstvo Komárno

Komárno: Com therm, s.r.o. Komárno



Stavebné bytové družstvo Komárno

Informácie k cenám plynu, elektrickej energie a tepla v roku 2022, predpoklad vývoja v roku 2023

TEPLO

predpoklad vývoja v roku 2023

V dôsledku nárastu cien plynu a možno aj elektrickej energie pre dodávateľov tepla je očakávaný nárast cien tepla v r. 2023 **40%**

Možnosti úspor:

- Zateplenie,
- Dozatepľovanie (domy a ich časti),
- Hydraulické vyregulovanie,
- Tepelná izolácia ležatých rozvodov v dome,
- Užívateľské správanie – využívanie vlastností funkčných termostatických ventilov, zníženie vnútornej teploty počas neprítomnosti v byte a v nočných hodinách