

Stavebné bytové družstvo Komárno

so sídlom Zimná ul. č. 16, 945 01 Komárno

Poučenie o spracovaní osobných údajov v SBD Komárno

Stavebné bytové družstvo Komárno (ďalej len správca) garantuje svojim klientom vysoký štandard ochrany a pravidiel v zaobchádzaní s osobnými údajmi. Ochrana osobných údajov klienta je považovaná za jednu z našich kľúčových povinností.

S osobnými údajmi klientov zaobchádzame vždy výhradne v súlade s platnou právnou úpravou.

Cieľom tohto dokumentu je poskytnúť Vám informácie o tom, aké osobné údaje získavame, ako s nimi zaobchádzame, z akých zdrojov ich získavame, na aké účely ich využívame, komu ich môžeme poskytnúť, ako dlho ich uchováваме a aké sú Vaše individuálne práva v oblasti ochrany údajov.

Základ získavania a spracovávaní osobných údajov klienta správcom

Správca spracováva osobné údaje v súlade so zmocňovacím ustanovením § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov – citujeme: *Správca alebo spoločenstvo je oprávnené na účely správy domu spracúvať osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky.*

Zdroje získavania osobných údajov

Spracováваме údaje, ktoré ste nám poskytli v súvislosti s uzatvorením nájomnej alebo kúpnej zmluvy alebo pri podpise zmluvy o výkone správy, prípadne údaje získané z dostupných verejných registrov, údaje, ktoré boli získané od štátnych úradov.

Správca spracováva Vami poskytnuté osobné údaje v rozsahu v ktorom ste ich poskytli, čiže meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky.

Účely využívania a spracovávaní osobných údajov

Správca spracováva osobné údaje bez súhlasu klientov na splnenie povinností, ktoré mu ukladá zákon (napr. zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti), v súlade so zmocňovacím ustanovením § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Spôsob zabezpečovania ochrany osobných údajov správcom

Osobné údaje sú pod stálou fyzickou, elektronickou a procedurálnou kontrolou a správca disponuje dostatočnými modernými kontrolnými, technickými a bezpečnostnými mechanizmami zabezpečujúcimi maximálnu možnú ochranu spracovávaných údajov pred neoprávneným prístupom alebo prenosom, pred ich stratou alebo zničením, ako aj pred iným možným zneužitím.

Všetky osoby, ktoré s osobnými údajmi klientov prichádzajú do styku v rámci plnenia svojich pracovných alebo zmluvne prevzatých povinností, sú viazané zákonnou alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti.

Poskytovanie alebo postupovanie osobných údajov správcom

Správca postupuje osobné údaje orgánom dohľadu a ďalším štátnym orgánom, ak je táto povinnosť stanovená zákonom.

Správca môže poveriť spracovaním údajov tretiu osobu, tzv. sprostredkovateľa. Spracovanie je možné len na základe uzatvorenej zmluvy, ktorá zaväzuje sprostredkovateľa k rovnakej miere ochrany údajov, akú poskytuje správca. Údaje možno postúpiť aj dodávateľom zabezpečujúcim pre správcu služby, ako sú spracovanie ekonomickej agendy, spracovanie vyúčtovania nákladov, rozosielanie pošty. Presný zoznam sprostredkovateľov a dodávateľov, ktorým sa postupujú osobné údaje, nájdete na webových stránkach správcu www.sbdkn.sk. So súhlasom klienta alebo na jeho príkaz možno osobné údaje poskytnúť aj ďalším osobám.

Práva klientov vo vzťahu k spracovaniu a postupovaniu osobných údajov

V súlade s platnou legislatívou môžete uplatniť svoje práva dotknutej osoby. Máte právo na prístup k údajom, ktoré o Vás spracováваме, právo na prenosnosť vybraných údajov a právo požadovať opravu údajov. Môžete požiadať o vymazanie osobných údajov, ak však nie je nutné ich ďalej spracovávať na splnenie právnych povinností alebo vtedy, kedy sú potrebné, aby sme Vám mohli naďalej poskytovať naše služby.

Vaše možnosti obmedziť spracovanie a postupovanie osobných údajov

V prípadoch, ak správca spracováva osobné údaje na základe Vášho súhlasu, môžete tento súhlas kedykoľvek odvolať. V prípadoch, kedy sú Vaše údaje spracovávané na základe oprávneného záujmu, môžete proti takému spracovaniu podať námietku. Každé také podanie námietky vyhodnotíme a o výsledku Vás budeme informovať. Vaše osobné údaje nebudú správcom nikdy použité na marketingové účely.

Ďalšie informácie ohľadom spracovania osobných údajov

Ako klient máte kedykoľvek možnosť obrátiť sa na správcu telefonicky alebo e-mailovou správou na: osobneudaje@sbdkn.sk, kde dostanete odpovede na všetky otázky týkajúce sa problematiky osobných údajov.

Správca informuje o zásadách a pravidlách spracovania osobných údajov a ich ochrane

Ako klient budete informovaný o pravidlách spracovania osobných údajov a vždy, keď správcovi poskytnete niektoré osobné údaje.

Toto Poučenie je verejne prístupné na internetových stránkach správcu <https://www.sbdkn.sk> a na požiadanie v kancelárii správcu

Zodpovedná osoba

v zmysle uzatvorenej zmluvy o poskytovaní konzultačných služieb pri ochrane osobných údajov je SOMI Systems a.s., B anská Bystrica, tel. kontakt: 00421 48 4146759, e-mail: zodpovednaosoba@somisk

Dozor v oblasti ochrany osobných údajov

Ak sa nám nepodarilo uspokojivo vyriešiť Vaše otázky alebo námietky v oblasti ochrany osobných údajov, máte právo obrátiť sa na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 7, www.dataprotection.gov.sk.

Kontakt na správcu

V prípade akýchkoľvek otázok k ochrane osobných údajov

SBD Komárno, Zimná 16, 945 01 Komárno tel. kontakt: 00421 35 7700177 e-mail: osobneudaje@sbdkn.sk

Komárno, 15. 5. 2018

Aktualizované 18. 2. 2020