

# INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO

č. **3**  
**2009**

SBD Komárno • e-mail: [info@sbdkn.sk](mailto:info@sbdkn.sk) • [www.sbdkn.sk](http://www.sbdkn.sk)

## Na Úvod

Vážení užívatelia bytov. Dostávate do rúk už tretie tohtoročné vydanie nášho Družstevného spravodaja. Chceme Vám podať informácie, čo sme vykonali v tomto roku a čo nás ešte čaká do konca roka.

Prechod na EURO družstvo zabezpečilo bez problémov. Užívatelia a aj zamestnanci si postupne zvykajú na novú menu. Upravili sa kalkulácie, účtovníctvo, cenníky služieb, mzdy zamestnancov, atď.

Aj na družstve badať ekonomickú krízu, ktorá sa prejavila hlavne zvýšením dlžob užívateľov bytov. Bohužiaľ je to na úkor účtov bytových domov a v niektorých prípadoch sú už problémy s vyplácaním faktúr za služby.

Tak ako po iné roky aj tento rok sme sa venovali znižovaniu energetickej náročnosti prevádzky bytových domov. Zabezpečili sme zatepľovanie bytových domov (a už aj zateplenie strechy), výmenu okien v schodištiach a vchodových dverí, tmelenie panelových špár, opravu striech. Na tieto investície družstvo zabezpečilo úvery alebo ich ponúklo samo zo svojho fondu obnovy. Investície do úsporných opatrení na zníženie spotreby tepla sa v dnešnej dobe veľmi rýchlo vrátia, veď cena vykurovania veľmi neklesá, skôr má tendenciu sa zvyšovať.

Zabezpečené boli všetky povinné revízie vyhradených zariadení (elektrina, plyn, komíny, požiarné zariadenia). Boli vykonané technické prehliadky bytových domov.

*Záverom chceme popriať všetkým zamestnancom družstva, všetkým členom družstva a všetkým užívateľom bytov príjemné prežitie Vianočných sviatkov v kruhu najbližších a veľa zdravia a šťastia v novom roku.*

Ing. Peter Seemann  
riaditeľ a predseda P-SBD

Vojtech Vrábel  
predseda kontrolnej komisie

## Nové bytové domy v správe SBD Komárno

V roku 2009 začalo vykonávať družstvo na základe zmluvy o výkone správy správu v týchto ďalších bytových domoch:

p.č. 6024, Ul. Budovateľská, Komárno

p.č. 6025 Ul. Svätoondrejská, Komárno

Začali sme vykonávať aj správu v bytových domoch ktoré majú zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov na základe mandátnej zmluvy. Od 1. 1. 2010 je to bytový dom v Kolárove na Brnenskom námestí č. 14.

Predpokladáme, že v budúcom roku budeme vykonávať správu aj v ďalších bytových domoch nakoľko sú už podpísané ďalšie zmluvy o budúcich zmluvách. V prípade záujmu vieme poskytnúť služby aj ďalším záujemcom.

## PRACOVNÁ DOBA V ČASE SVIATKOV

Pracovné dni:

**28. december,**

**29. december,**

**30. december 2009**

**a 4.-5. január 2010.**

**V roku 2010 bude  
pokladňa otvorená  
od 7. 1. 2010 (štvrtok).**

# Vymáhanie nedoplatkov v roku 2009

Postupne si užívatelia bytov zvykajú, že dlžoba za užívanie bytu nie je dlžoba voči družstvu, ale vlastnému domu a teda svojim susedom. Tento vzťah bol jasne citeľný vlani (r. 2008), keď celková dlžoba užívateľov bytov klesala aj napriek zvyšovaniu sa bytov v správe družstva a aj zvyšovaniu sa platby za užívanie bytu.

Ku dňu 31.12. 2008 bola dlžoba vo výške 145 874,- € (4 394 603,- Sk)

Ku dňu 30.10. 2009 bola dlžoba vo výške 285 443,- € (8 563 300,- Sk)

Dlžoby užívateľov bytov v tomto roku mimoriadne stúpili, skoro dvojnásobne oproti začiatku roka. Určite aj v živote užívateľov bytov sa prejavila hospodárska a finančná kríza. Avšak to nemôže byť ospravedlnenie pre tých užívateľov, ktorí sa zadlžujú a neplatia na účet bytového domu, nakoľko tým ohrozujú riadne bývanie tým užívateľom, ktorí si svoje povinnosti plnia. Družstvo je v zmysle zákona povinné vymáhať nedoplatky od užívateľov bytov. Túto povinnosť si družstvo plní podaním žalôb na súd a exekúciami. V zmysle internej smernice od sumy 500,- € sa každá dlžoba vymáha súdne a ak nie je dlžoba v termíne uhradená pristupuje sa k exekučnému konaniu a prípadnému predaju bytu. Tento rok bolo podaných 78 žalôb a pristúpilo sa k exekúciám v 23 prípadoch.

Družstvo však vyvíja aj snahu, aby v tejto dobe bolo podaní na súd čo najmenej, nakoľko vymožiteľnosť práva je v tejto republike veľmi slabá (ťažkopádne súdnictvo, zdĺhavé exekúcie, atď.). Bolo zaslaných vyše 2000 upomienok dlžníkom nad 20,- €. Bola zvolaná porada tých zástupcov vlastníkov bytov, kde je dlžoba už mimoriadne vysoká (viac ako 800,- € na byt), aby sme sa poradili ako znížiť dlžoby v jednotlivých bytových domoch. Treba si uvedomiť, že ak si bytový dom zobral pôžičku na hocikáku obnovu bytového domu, tú treba aj splácať. A sú aj ďalšie zálohové platby bytového domu: tepelná a elektrická energia, vodné stočné, opravy z fondu opráv atď. Ak tieto platby nebudú riadne uhradené môže nastať odstavovanie domov od energií, zastavenie opráv (okrem havárií) a aj penalizácia domov od dodávateľov za neskoré uhradenie faktúr.

Dúfame, že všetci dlžníci to pochopia a uhradia svoje dlžoby.

# Počty osôb, odovzdávanie tlačív

Okrem tlačív na odpočty médií, dostanú zástupcovia vlastníkov aj tlačivo na počty osôb bývajúcich v bytoch za rok 2009 a pre rok 2010. Nové kalkulácie a aj vyúčtovania zálohových platieb dostávate prostredníctvom Vašich zástupcov a na príslušnom tlačive podpíše dospelý člen rodiny prevzatie dokladu. Podpísané zoznamy je povinný zástupca vlastníkov odovzdať na družstve. V opačnom prípade nevieme na súde dokázať prevzatie kalkulácie, alebo vyúčtovania. Žiadame preto zástupcov vlastníkov a užívateľov bytov:

1. **pri nezastihnuteľných bývajúcich vhoďte kalkuláciu alebo vyúčtovanie do poštovej schránky s poznámkou - vhoďte do schránky dňa ..... a podpis zástupcu**
2. **bezpodmienečne odovzdať na družstve, alebo poslať poštou všetky vyplnené zoznamy**
3. **v mimoriadnych a problémových bytoch vrátiť radšej doklady na družstvo, doklady budú doporučené zaslané vlastníkovi na jeho náklady**
4. **rozdať doklady v čo najkratšom čase v bytovom dome**
5. **za účelom kvalitnejšej komunikácie prosíme zástupcov, aby uviedli svoju mailovú adresu - na tlačive o počte osôb do predtlačenej kolónky**

Družstvo neplánuje vydať žiadne nové kalkulácie od 1.1.2010, okrem zmien schválených schôdzou vlastníkov, resp. zmien vydaných zákonným predpisom. Čoraz častejšie dostávame individuálne žiadosti na zníženie platieb z dôvodu nebyvania, prenájmov a pod. Pribúdajú neobývané, prázdne byty. Upozorňujeme, že zálohy voči dodávateľom tepla a iných médií platí bytový dom v bežnom roku na základe priemernej spotreby za tri predchádzajúce roky. Ak sa individuálne znížia zálohy

3 - 4 užívateľom v dome, už celkové zálohy platené dodávateľovi za bytový dom nestačia. **Ak je byt neobývaný, je to problém majiteľa a nemôže to riešiť na úkor ostatných spolubývajúcich. Nežiadajte o zníženie zálohových platieb, zálohy sa upravujú až po ročnom vyúčtovaní.**

## Fond údržby a opráv

Priemerná tvorba fondu údržby a opráv k 31.10. 2009 je 0,324 €/m<sup>2</sup> (9,76 Sk/m<sup>2</sup>). Z 276 spravovaných bytových domov však 161 bytových domov má nižšiu tvorbu, ako je priemer. Dokonca máme domy v počte 23, kde je tvorba 0,11 €/m<sup>2</sup>. Máme však 24 bytových domov, kde je tvorba 0,50 €/m<sup>2</sup> a viac. Najvyššiu tvorbu má bytový dom na Ul. Hradná č. 5 v Komárne a to 0,81 €/m<sup>2</sup>. Ďakujeme zástupcom a užívateľom, ktorí v roku 2009 odsúhlasili zvýšenie príspevkov do fondu. Celkový stav tvorby fondu sa zlepšil oproti minulému roku.

Roky už upozorňujeme našich vlastníkov o potrebe tvorby fondu najmenej na 0,35 €/m<sup>2</sup>. Aj keď domy majú finančné prostriedky (aj pri nízkej tvorbe fondu), jedna väčšia mimoriadna oprava dokáže vyčerpať všetky prostriedky fondu. Jednoducho treba myslieť na budúcnosť (napr. neplánované zatečenie, zničená kanalizácia alebo odtrhnutá strecha od vetra). Znovu vyzývame zástupcov vlastníkov a užívateľov, aby na najbližších schôdzach vlastníkov zvýšili preddavky do fondu údržby a opráv aspoň do výšky 0,35 €/m<sup>2</sup>. Pri žiadostiach o dotácie získavajú najviac bodov tie bytové domy, kde tvorba fondu je aspoň 6 mesiacov pred podaním žiadosti vyše 1,- €/m<sup>2</sup>.

## Vyúčtovanie záloh na drobné nákupy z FPÚO

Zástupcovia vlastníkov sú povinní vyúčtovať zálohy na drobný nákup za rok 2009 do 30.12.2009 a zároveň si môžu prebrať novú zálohu na rok 2010. Každý z užívateľov má právo požiadať na najbližšej schôdzi vlastníkov bytov vyúčtovanie drobného nákupu od svojho zástupcu aj s príslušnými dokladmi. Výšku vyplatenej zálohy nájdete vo výpise z fondu údržby a opráv (výpis za rok 2009 dostane každý užívateľ v mesiaci február/marec 2010). Odsúhlasenie výšky zálohy na nákup drobného materiálu je aj jedným z bodov schôdze vlastníkov.

Záloha pre rok 2010 zostáva v tej istej výške ako v roku 2009, ak nedošlo k zmene schválenej schôdzou vlastníkov.

## Zateplenie a väčšie opravy bytových domov

Mederčská 57 – 63, Komárno	zateplenie fasády
Hviezdoslavova 4 – 8, Komárno	zateplenie fasády, vrátane vystupujúcich schodísk, výmena copilitov za murivo a okná
Hviezdoslavova 1 – 5, Komárno	zateplenie južnej fasády, vrátane vystupujúcich schodísk, výmena copilitov za murivo a okná
Selyeho 23 – 25, Komárno	zateplenie štítovej steny
Nejedlého 19, Hurbanovo	zateplenie štítovej steny
Partizánov 9 – 13, Kolárovo	zateplenie fasády, vrátane vystupujúcich schodísk, výmena kovových okien za murivo a okná
Aňala 1712	zateplenie domu, výmena výplní otvorov
Košická 26 – 30	zateplenie štítových stien, výmena výplní otvorov, strešná izolácia, bytové jadrá
Záhradnícka 5, Komárno	zateplenie strechy, izolácia zváranou PVC fóliou

## ZMENA DODÁVATEĽA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Každý odberateľ elektriny má možnosť zmeniť svojho dodávateľa v súlade s nariadením vlády č. 317/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie trhu s elektrinou a s prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Podmienkou na zmenu dodávateľa elektriny je vypovedanie zmluvy o dodávke elektriny účastníkom trhu s elektrinou doterajšiemu dodávate-

ľovi elektriny a uzatvorenie zmluvy o dodávke elektriny s novým dodávateľom elektriny. SBD Komárno vykonalo analýzu cien silovej elektriny a po posúdení možností úspor sme sa od 1. 1. 2010 rozhodli zmeniť dodávateľa silovej elektriny do spoločných priestorov spravovaných bytových domov, čiže ZSE nahradí ČEZ Slovensko, s.r.o. Bratislava. Zmena nebola možná v piatich prípadoch nových odberov, tu sme zatiaľ viazaní zmluvou so ZSE.

Zmena sa dotkne aj budov vo vlastníctve SBD Komárno. Od tejto zmeny očakávame úsporu nákladov našich klientov vo výške 46 500,- € (cca 1 400 000,- Sk). Ďalšie úspory vidíme v zmenách kvality osvetlenia, ističoch, zlučovanií odberov. O týchto podrobnostiach budú informovaní zástupcovia vlastníkov na najbližších poradách a budú im tlmočené naše konkrétne odporúčania na ďalšiu optimalizáciu nákladov na elektrickú energiu.

## UPOZORNENIE

Upozorňujeme, že zástupcovia vlastníkov, resp. všetky osoby vykonávajúce odpočty sú oprávnenými osobami v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a pre vlastníkov a nájomníkov je v §11 ods. 3 zákona daná povinnosť, ktorú na tomto mieste citujeme:

**“Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt.”**



# Odpočty určených meradiel a rozdeľovačov za rok 2009

## Domové vodomery

- odpočet vykonajú zástupcovia vlastníkov k 31. 12. 2009 a nimi odčítané údaje budú slúžiť ako podklad pre kontrolu vyúčtovania spotreby vody za rok 2008 podľa jednotlivých dodávateľov vody.

## Domové elektromery

- kontrolný odpočet vykonajú zástupcovia vlastníkov k 31. 12. 2009 a odpočty poslúžia pracovníkom oddelenia energetiky pre kontrolu správnosti odpočtov dodávateľa elektrickej energie.

## Domové merače tepla – kalorimetre

- odpočet vykonajú zástupcovia vlastníkov. Odčítané údaje poslúžia pracovníkom oddelenia energetiky pre kontrolu správnosti odpočtov dodávateľov tepla.

## Bytové vodomery teplej úžitkovej vody

- odpočet vykonajú zástupcovia vlastníkov k termínu 31. 12. 2009 a odčítané údaje budú použité pre vyúčtovanie nákladov jednotlivých bytov.

## Bytové vodomery studenej vody

- odpočet vykonajú zástupcovia vlastníkov k termínu 31. 12. 2009 a odčítané údaje budú použité pre vyúčtovanie nákladov jednotlivých bytov.

Touto cestou si dovoľujeme všetkých užívateľov upozorniť, že je povinnosťou každého zástupcu vlastníkov alebo vchodového dôverníka preveriť funkčnosť vodomeroch a vykonať odpočet bytových vodomeroch osobne, priamo v príslušnom byte. Odpočet vykonaný deťmi, alebo pomocou lístkov vhadzovaných do poštových schránok môže mať za následok chyby v rozúčtovaní. Skúsenosti

z minulých rokov to dosvedčujú. Vo vlastnom záujme trvajte na osobnom odpočte vykonanom zástupcom vlastníkov alebo členom výboru samosprávy! Vykonanie odpočtu a súhlas s odpočítaným stavom na bytových vodomeroch potvrdte podpisom. Odpočet bude vykonaný na všetky dieliky vodomera, čiže odpočtár je povinný opísať celý údaj z počítadla. Pri odovzdaní odpočtových listov na SBD budú vyhotovené kópie odpočtových hárkov za účelom ich umiestnenia na obvyklom mieste v dome, aby si v prípade záujmu mohli obyvatelia urobiť kontrolu správnosti odčítaných údajov. Zástupca vlastníkov je povinný vyvesiť kópie odpočtov!

*Termín odovzdania odpočtov na SBD Komárno je 7. až 15. január 2010.*

V prípade neodčítaných bytov je potrebné uviesť dôvod nevykonania odpočtu:

- byt, kde obyvateľ neumožnil – nedovolil vykonať odpočet,
- byt s poškodeným vodomeroch,
- byt dlhodobo neobývaný, neprístupný, iné príčiny – uviesť aké (dovolenka, pracovná cesta, choroba atď.) a či bol byt počas roka obývaný.

V týchto prípadoch bude podpis užívateľa nahradený podpisom odpočtára a spotreba v byte bude určená náhradným spôsobom.

V prípade výskytu väčších pomeroch množstiev vo vyúčtovaní predchádzajúceho roka doporučujeme vykonanie vizuálnej kontroly tečenia WC a ventilov.

Pokiaľ sa v závere roka 2009 a na začiatku roka 2010 nebudete dlhodobo zdržiavať vo svojich bytoch, dohodnite si so zástupcom vlastníkov mimoriadny termín odpočtu!

**Odpočty odparovacích pomeroch rozdeľovačov tepla** plánujeme začať 14. 12. 2009 a ich ukončenie do 23. 12. 2009.

V prípade, že Váš byt nebude odčítaný v prvom termíne, určite dostanete do schránky oznam o náhradnom termíne odpočtu. Po nesprístupnení bytu v oboch termínoch bude spotreba tepla vypočítaná náhradným spôsobom, čo môže byť v konečnom dôsledku nevýhodné. Tým, že nebude vymenená ampulka v rozdeľovači, nebude tento použiteľný pre objektívne rozúčtovanie nákladov v roku 2010.

**Odpočty elektronických pomeroch rozdeľovačov tepla** budú vykonané až po 6. 1. 2010, nakoľko pre vypracovanie vyúčtovania sa použije údaj zaznamenaný v pamäti rozdeľovača k polnoci 31. 12. 2009.

V tých domoch ktoré majú namontované elektronické rozdeľovače s diaľkovým odpočtom nie je potrebný vstup do bytov, odpočty (zber údajov) budú vykonané zamestnancom spoločnosti Techem po 6. 1. 2010, pričom kontrola bude vykonaná len v tých bytoch, v ktorých sa rozdeľovače pri odpočte neprihlásia do systému.

Touto cestou si dovoľujeme požiadať všetkých obyvateľov, aby vo vlastnom záujme všetci umožnili odpočet vo svojich bytoch a napomohli tak k vykonaniu kvalitného, objektívneho a spravodlivého rozpočítania nákladov na teplo.

V prípade nejasností alebo problémov súvisiacich s odpočtami pomeroch rozdeľovačov sa prednostne obráťte na pobočku spoločnosti Techem v Nových Zámkoch (č. tel. 6420 424).

## Fond obnovy bytových domov

Na účte FOBD sú ešte finančné prostriedky a družstvo stále poskytuje finančnú výpomoc z FOBD na opravy stredného rozsahu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> (602,52 Skm<sup>2</sup>) obytnej plochy bytového domu, maximálne na 5 rokov, pri zateplení na 6 rokov. Úroková sadzba je 4,5% p. a., minimálna tvorba fondu údržby a opráv 0,35 €/m<sup>2</sup>, 30% vlastných zdrojov (z FÚO domu) z predpokladaných nákladov opravy. Finančnú výpomoc môže získať aj priamo užívateľ – člen družstva za podobných podmienok, ale iba na výmenu kotlov, okien a dverí v byte. 30% z celkových nákladov hradí sám. Informácie o FOBD získate aj na webovej stránke družstva [www.sbdkn.sk](http://www.sbdkn.sk)

# Technické prehliadky bytových domov V ROKU 2009

V nadväznosti na ustanovenia zákona o vlastníctve bytov, časť pojednávajúcu o povinnostiach správcu, SBD Komárno zabezpečovalo aj v roku 2009 technické prehliadky bytových domov s dôrazom na spoločné časti a zariadenia.

Z technických prehliadok vyplynuli odporúčania na realizáciu opráv a údržby spoločných častí bytových domov. Protokol z technickej prehliadky dostal každý zástupca vlastníkov bytov spolu s vysvetlením a žiadosťou o prerokovanie jeho obsahu na schôdzi vlastníkov. V tom prípade, keď vlastníci bytov odporúčania správcu neakceptujú, správca nenesie za ďalší vývoj stavu bytového domu zodpovednosť. Táto skutočnosť má vplyv aj na poistné plnenia pri prípadných poistných udalostiach (zatekanie striech a stien) ako i na energetickú hospodárnosť prevádzky domov (spotreba tepla na vykurovanie a distribúciu teplej vody v dome).

## ZMENY V ROZPOČÍTANÍ NÁKLADOV NA VYKUROVANIE A TEPLÚ VODU V ROKU 2010

Dňa 20. augusta 2009 vyšla v zbierke zákonov Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 358/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla. Vyhláška prináša viacero významných zmien najmä v oblasti rozpočítania nákladov na vykurovanie. Je však treba zdôrazniť, že sa žiadnym spôsobom nedotýka vyúčtovania nákladov za rok 2009, ktoré budú rozpočítané podľa pôvodného znenia vyhlášky č. 630/2005 Z. z.

Vzhľadom na zmeny, ktoré novelizovaná vyhláška prináša pre rok 2010, však budeme nútení upraviť výšku zálohových platieb na vykurovanie v tých bytoch, v ktorých boli náklady účtované v podpriemerných výškach, pokiaľ ide o spotrebnú zložku nákladov na vykurovanie.

Dopady vyhlášky na zmeny v prerozdelení vykurovacích nákladov na jednotlivé byty v súčasnosti analyzujeme a cestou zástupcov vlastníkov budeme navrhovať vlastníkom bytov, ktorých sa ustanovenia vyhlášky dotýkajú, ďalší postup.

## DIGITÁLNE VYSIELANIE STV

Súčasná moderná doba kladie nové požiadavky na televízne vysielanie, ako súčasť informatizácie spoločnosti tak v Európe, ako i u nás na Slovensku, na efektívnejšie využívanie frekvenčného spektra ako národného bohatstva a jeho ekonomizáciu, kvalitnejší obraz a zvuk, mobilný príjem či multimediálne služby občanom. Keďže analógovým vysielaním nie je možné tieto požiadavky a nároky naplniť, prichádza nový spôsob šírenia televízneho signálu – digitálne pozemské televízne vysielanie (DVB-T).

Digitálne vysielanie umožňuje vďaka dátovému „zbaleniu“ signálu prenos väčšieho počtu TV programov. Slovenské programy, ktoré boli dosiaľ dostupné len v káblových rozvodoch či cez satelit, sa už onedlho budú môcť šíriť aj prostredníctvom pozemského vysielania. V domácnostiach, nachádzajúcich sa do určitej vzdialenosti od vysielateľa, aj jednoduchá izbová anténa umožní príjem vysoko kvalitného televízneho signálu. DVB-T umožní i vysielanie programov s vysokým rozlíšením (HDTV). Doterajší signál, ktorého kvalita pri analógovom vysielaní bola znížená tzv. „snežením“ a „duchmi“, sa stane nenávratnou minulosťou.

Digitálne vysielanie dáva možnosť šíriť aj iné služby – napríklad rozhlasové programy, teletext, superteletext, elektronický programový sprievodca, multimediálne služby, internet. Diváci sa budú môcť prostredníctvom novej technológie viac zapájať do vysielania, budú môcť hlasovať, súťažiť, hrať sa rôzne hry, nakupovať.

### Koho sa to týka?

Prechod na televízne vysielanie v systéme DVB-T sa týka len tých slovenských domácností, ktoré prijímajú televízny signál buď individuálnymi anténami, alebo kolektívne cez spoločné televízne antény (STA). Takýchto domácností je na Slovensku asi 50%.

Druhá polovica domácností, ktorá prijíma televízne programy cez sieť niektorého z káblových operátorov, zo satelitu alebo cez telekomunikačné siete (IPTV) – či už metalické alebo optické, sa do tohto procesu digitalizácie zapájať nebude, pretože na ich doterajšom spôsobe prijmu signálu sa nič nezmení. (Zdroj informácií použitých v tomto článku: [www.digimedia.sk](http://www.digimedia.sk) kde nájdete všetky potrebné informácie).

# Stavebné sporenie – produkt pre všetky generácie

Hovorí sa, že život je zmena. Samozrejme, netreba to brať doslova. Ale určite je dobré, ak si začnete už vopred vytvárať rezervu, z ktorej budete financovať plánované, ale aj neočakávané výdavky. O stavebnom sporení ako o jednom zo spôsobov, ktorý nám môže pomôcť pri riešení dôležitých situácií, sme hovorili s Evou Gondovou, koordinátorkou predaja Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

## Dôležitou otázkou, ktorú musí skôr či neskôr riešiť každý z nás, je bývanie. Ako môže v tejto oblasti pomôcť stavebné sporenie?

Väčšina z nás musí svoje bývanie financovať aj úverom z banky. Ak si uzatvoríte zmluvu o stavebnom sporení a začnete sporiť, vaše peniaze vynikajúco zhodnotíte a navyše môžete neskôr na financovanie bývania využiť úverové prostriedky s výhodným úročením. Vaše vklady budú úročené 2 % ročne a môžete získať aj štátnu prémie vo výške 12,5 % z ročných vkladov, maximálne 66,39 €. Po splnení dohodnutých podmienok máte nárok na stavebný úver úročený už od 2,9 % ročne.

## Čo ponúkate tým, ktorí nemajú ešte nárok na stavebný úver, ale chcú v najbližšom období kupovať nehnuteľnosť, prerábať, začať s výstavbou?

Do konca roka ponúka PSS, a. s., novým klientom, ale aj tým, ktorí už sporia, fyzickým aj právnickým osobám všetky druhy

mediúverov so záložným právom s úrokovou sadzbou iba 3,99 % ročne. Táto úroková sadzba je garantovaná do 31. decembra 2010. Od 1. januára 2011 sa zmení na pôvodnú sadzbu platnú v čase podania žiadosti o mediúver.

## Povedzme, že mám pár rokov do dôchodku a svoje bývanie mám vyriešené. Čo získam, ak budem aj naďalej stavebným sporiteľom?

Práve pre vekovú skupinu občanov od 55 rokov je určené nové sporenie SENIOR EXTRA, ktoré spája výborné zhodnotenie vkladov na účtoch stavebného sporenia a súčasne umožňuje ich viacúčelové využitie v budúcnosti. Stačí uzatvoriť zmluvu v tarife SENIOR EXTRA a pravidelne minimálne 6 rokov sporiť. Po tejto dobe sa klient, ktorý nadobudne nárok na rentu alebo stavebný úver, rozhodne, či si nechá vyplácať rentu, alebo požiada o stavebný úver a využije ho na bývanie, alebo si nasparené peniaze jednorazovo vyberie

a využije na ľubovoľný účel. Ak si zvolí rentu, zvolí si zároveň dĺžku jej vyplácania od 2 do 6 rokov a interval jej vyplácania jeden, dva alebo štyrikrát ročne. Sporenie SENIOR EXTRA prinesie klientom v závislosti od dĺžky sporenia zhodnotenie vkladov až do 30 % a zároveň zvýšenie dôchodku o 10 % až 15 %. Ak si uzatvoríte zmluvu do konca roka 2009, získate okrem riadnej štátnej prémie navyše aj bonus – 50 % zo štátnej prémie zodpovedajúcej vkladu v roku 2009 – a to až do výšky 33,20 €. A čo je dôležité, počas vyplácania renty neplatíte už žiadne poplatky.

## Podrobné informácie získate v kancelárii obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.:

Budova Allianz, Župná 14, 945 01 Komárno, Eva Gondová 0915 813 275.



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Konverzný kurz 30,1260 Sk = 1 €

## HAVARIJNÁ SLUŽBA

**Sviatky, soboty, nedele: 7.00 – 21.00 hod.**

**Pracovné dni: 15.00 – 21.00 hod.**

<i>Druh havarijnej služby</i>	<i>Službu zabezpečuje</i>	<i>Telefón</i>
<b>Voda, kanalizácia</b>	SBD Komárno.....	7700 175
<b>Plynové zariadenia v domoch</b>	SBD Komárno.....	7700 175
<b>Výťahy</b>	ELVY, s.r.o. Komárno .....	0905 600 639
<b>Elektrická energia</b>	ZSE Komárno .....	0850 111 555
<b>Plyn</b>	SPP Distribúcia .....	0850 777 727
<b>Voda - Komárno</b>	7.00-18.00 – KOMVAK Komárno .....	7704 485, 486, 487
	mimopracovný čas: ČOV.....	7704 435, 0905 354 549
	vodáreň.....	7732 418
<b>Voda - Hurbanovo</b>	MVaK, s.r.o. Hurbanovo .....	7602 277, 0905 400 412
<b>Voda – ostatné lokality</b>	ZVS Komárno .....	7700 592,93,94
<b>Teplo a TÚV Komárno</b>	COM – therm, s.r.o. Komárno .....	0908 617 825, 0908 616 019
<b>Teplo a TÚV Kolárovo</b>	KOLBYT, s.r.o. Kolárovo .....	7771 687, 7771 503
<b>Teplo a TÚV Hurbanovo</b>	Bytkomfort Nové Zámky .....	6426 307 – vceli, 0902 965 020 (obsluha, auto)
<b>Vrátnica SBD Zimná 16</b>	SBD Komárno, pracovné dni (od 7.00–18.00 hod.) .....	7700 175, 7700 176, 7700 177

**Havarijná služba SBD - výlučne tel. číslo 0908 539 682**

### INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO ©

Vydáva SBD Komárno • Tlač: PRINT-K Komárno • Len pre vnútroružstevnú potrebu. • Nepredajné!  
Kopírovanie alebo rozširovanie ktorejkoľvek časti spravodaja sa povoľuje výhradne so súhlasom SBD Komárno!