

# INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO

č. 2  
2011

SBD Komárno • e-mail: info@sbdkn.sk • www.sbdkn.sk

## Zhromaždenie delegátov SBD Komárno

Dňa 21. 5. 2011 sa konalo v jedálni Selyeho univerzity Zhromaždenie delegátov (ZD) Stavebného bytového družstva Komárno. Zúčastnilo sa ho 79 riadne zvolených delegátov, ktorí zastupovali členov bytového družstva z celého okresu Komárno.

ZD viedol Ing. Piterka, člen predstavenstva družstva. Aj v tomto roku boli odovzdané ocenenia zaslúžilým členom družstva za ich záslužnú činnosť v prospech členov družstva. Výročnú správu o činnosti Stavebného bytového družstva Komárno za rok 2010 predniesol Ing. Seemann, riaditeľ družstva a predseda predstavenstva družstva. Výročná správa za rok 2010 je zverejnená na internetovej stránke družstva. Správu o činnosti kontrolnej komisie predniesol p. Vrábek, predseda Kontrolnej komisie. Delegáti schválili ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2010 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2010. Ku dňu konania ZD sa skončilo volebné obdobie členov Predstavenstva a Kontrolnej komisie a uskutočnili sa na ZD voľby do týchto orgánov družstva.

## UZNESENIA ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV SBD KOMÁRNO

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Komárno:

### Berie na vedomie:

- 1) Správu mandátovej komisie, v ktorej konštatuje, že Zhromaždenie delegátov pre rok 2011 je uznášaniaschopné.
- 2) Rozpočet SBD Komárno na rok 2011.
- 3) Správu o činnosti Predstavenstva a Kontrolnej komisie SBD Komárno za roky 2006 – 2010.

### Schvaľuje:

- 1) Výročnú správu o činnosti SBD Komárno a Predstavenstva SBD Komárno za rok 2010 a vyhodnotenie plnenia uznesení zo Zhromaždenia delegátov v roku 2010.
- 2) Ročnú účtovnú závierku za rok 2010.
- 3) Správu o činnosti Kontrolnej komisie za rok 2010.
- 4) Hospodársky výsledok SBD Komárno za rok 2010 vo výške 100 873,70 € po zdanení.
- 5) Rozdelenie hospodárskeho výsledku SBD Komárno za rok 2009 podľa predloženého návrhu takto:
  - 5.1 Bytovým domom v správe SBD Komárno prideliť 30% z HV za rok 2010 do fondu prevádzky, údržby a opráv t. j. sumu vo výške 30 262,11 € podľa počtu bytov. Podiel na jeden byt je 5,083 €.
  - 5.2 Správe družstva prideliť 70% z HV za rok 2010 t. j. sumu vo výške 70 611,59 € v zmysle

Zásad schválených na Zhromaždení delegátov dňa 18. 5. 2005.

6) Volebný poriadok pre voľby do orgánov družstva a pre voľbu predsedov a podpredsedov orgánov družstva.

### Zvolilo

v tajných voľbách členov orgánov SBD Komárno pre obdobie 2011 – 2016 v tomto zložení:

- 1) Členovia Predstavenstva:  
*Ing. Peter Seemann, predseda*  
*Ing. Richard Ledvinský, člen*  
*Ing. Michal Piterka, člen*  
*Ing. Ľudovít Barci, člen*  
*Ing. František Kabát, člen*  
*Ing. Oto Moravčík, podpredseda*  
*Ing. Lajos Csonka, člen*
- 2) Členovia Kontrolnej komisie:  
*František Kántor, predseda*  
*Vojtech Vrábek, podpredseda*  
*Ing. Ladislav Čavojský, člen*

### Zaraduje

do programu Zhromaždenia delegátov SBD Komárno odvolanie členov Predstavenstva a Kontrolnej komisie SBD Komárno, ktorí boli zvolení na volebné obdobie 2006 – 2011.

### Odvoláva

členov Predstavenstva a Kontrolnej komisie SBD Komárno, ktorí boli zvolení na obdobie od 20. 5. 2006 do 21. 5. 2011

### Ukladá:

- 1) Novozvolenému Predstavenstvu a Kontrolnej komisii v súlade s ustanoveniami Stanov SBD vykonať prvé zasadnutia týchto orgánov, vykonať voľby predsedov a podpredsedov a s ich výsledkami informovať členskú základňu.
- 2) Predstavenstvu SBD Komárno do 30. 6. 2011 predložiť k registrácii novozvolené orgány družstva.
- 3) Predstavenstvu SBD Komárno zabezpečiť v priebehu roka 2011 v rámci inventarizácie hmotného investičného majetku družstva vecnú a dokladovú likvidáciu predmetov navrhnutých vyraďovacou komisiou a to: predajom za stanovenú cenu, fyzickou likvidáciou a účtovným odpisom.
- 4) Predstavenstvu SBD Komárno zabezpečiť splnenie opatrení vyplývajúce z inventarizácií majetku, pohľadávok a záväzkov družstva.
- 5) Predstavenstvu SBD Komárno uverejniť uznesenia zo ZD 2011 v Informačnom spravodaji SBD č. 2/2011.
- 6) Predstavenstvu SBD Komárno vykonať do 30. 6. 2011 zaúčtovanie a rozdelenie schváleného hospodárskeho výsledku družstva za rok 2010.

## Správa bytov

*K 30. 10. 2011 má družstvo v správe 6034 bytov v 278 bytových domoch. Vo vlastníctve družstva je už len 365 bytov. V roku 2010 bolo prevedených do osobného vlastníctva 55 bytov. V tomto roku pre nízky záujem nájomníkov len 23 bytov. Bolo by dobré keby si aj títo poslední nájomníci previedli do osobného vlastníctva.*

## Ocenenie zaslúžilých členov SBD Komárno

Predstavenstvo družstva schválilo návrh na ocenenie zaslúžilých členov SBD Komárno za prácu vykonanú v prospech bytového družstevníctva a vlastníkov bytov pre nasledovných členov:

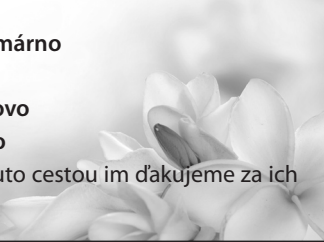
**Ing. Ernest Krajčír, p. č. 4302, Ul. J. Selyeho 13 - 17, Komárno**

**Attila Kurdy, p. č. 4198, Ul. Meštianska 2 – 4, Komárno**

**Ján Hanko, p. č. 4306, Ul. Obrancov mieru 5 – 7, Kolárovo**

**Mária Hunková, p. č. 4027, Ul. Mederčská 36, Komárno**

Ocenenia si prevzali na Zhromaždení delegátov a aj touto cestou im ďakujeme za ich činnosť v prospech členov družstva a vlastníkov bytov.



## Fond prevádzky, údržby a opráv

Priemerná tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv k 31. 10. 2011 je 0,374 €/m<sup>2</sup>. Za rok sa zvýšila o 0,03 €/m<sup>2</sup>. Zvýšenie tvorby fondu spôsobilo hlavne predpísanie novej položky a to – fond na balkóny a lodžie. Stále viac než polovica bytových domov má nižšiu tvorbu, ako je priemer.

Niektoré bytové domy odsúhlasili každoročnú valorizáciu fondu o určité percento, alebo pevnú sumu. Tento spôsob odporúčame všetkým vlastníkom, pretože sami dobre viete, ako ťažko sa zide nadpolovičná väčšina vlastníkov na zvýšenie tvorby fondu, preto sa raz právoplatne odsúhlasí výška fondu a zároveň valorizácia na niekoľko rokov. V najbližších rokoch nás spoločne čakajú veľké výdavky na rekonštrukciu, alebo výmenu výťahov, naďalej bude pokračovať zatepľovanie a iné väčšie opravy. Odporúčaná tvorba fondu zo strany správcu je min. 0,40 €/m<sup>2</sup>, v prípade úveru, alebo pôžičky ešte viac. Finančné prostriedky vo fonde sa účtujú osobitne, sú na účtoch bytových domov a ich použitie schvaľujú jedine vlastníci bytov.

Ďakujeme všetkým zástupcom a vlastníkom, ktorí v roku 2011 odsúhlasili zvýšenie príspevkov do fondu.

## Fond obnovy bytových domov a úvery

Družstvo poskytuje finančnú výpomoc z FOBD na opravy stredného rozsahu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> obytnej plochy bytového domu, maximálne na 5 rokov, pri zateplení na 6 rokov. Úroková sadzba je 4,5% ročne, minimálna tvorba fondu údržby a opráv 0,35 €/m<sup>2</sup>, podmienkou je 30% vlastných zdrojov (z FPÚO domu) z predpokladaných nákladov na opravu.

Finančnú výpomoc môže získať aj užívateľ – člen družstva za podobných podmienok, ale iba na výmenu kotlov, okien a dverí v byte. 30% z celkových nákladov hradí sám. Informácie o FOBD získate aj na webovej stránke družstva [www.sbdkn.sk](http://www.sbdkn.sk).

Úvery na veľké opravy zabezpečuje družstvo cez Prvú stavebnú sporiteľňu a ČSOB – stavebnú sporiteľňu. V roku 2011 bola financovaná rekonštrukcia jedného bytového domu úverom zo štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Rozhodovanie o veľkých opravách a o úvere odporúčame vlastníkom cez zimné mesiace, pretože technické a ekonomické vybavenie potrebných dokladov trvá 2 – 3 mesiace. Dôležité sú predovšetkým správne a platné zápisnice zo schôdzí vlastníkov. Pre rok 2012 sú už rozpracované dva úvery zo sporiteľní a 6 žiadostí na ŠFRB.

Prvé informácie a ďalší postup Vám radi poskytneme a poradíme na ekonomickom a technickom úseku. Na schôdze vlastníkov poskytujeme zasadačku družstva, v prípade požiadania aj za prítomnosti zamestnancov družstva a zástupcov bánk.

## Odmeny zástupcom vlastníkov – zmeny

O zákonných zmenách, týkajúcich sa odvodov do Sociálnej a zdravotnej poisťovne platných od 1. 1. 2011 bola podaná prvá informácia v IS č.1/2011. Odmeny zástupcov vlastníkov sa od roku 2011 znižujú o odvody do SP a ZP o 36,75% a o daň z príjmov vo výške 19%. Súčasnú odmenu sú 1,00 €/byt/mesiac v bytových domoch do 12 b. j. včítane a 0,80 €/byt/mesiac od 13 b. j.

Na základe odporúčania právnej komisie pri SZBD Bratislava rozhodlo družstvo ponechať pre zástupcov vlastníkov príkaznú zmluvu. Charakter tejto zmluvy najlepšie vystihuje vzťah medzi zástupcom vlastníkov a správcom, keďže jej obsah odráža skutočnú činnosť príkazníka a správca uzatvára túto zmluvu na základe splnomocnenia vlastníkom t. j. na základe právoplatnej zápisnice o voľbe zástupcu a o jeho odmene v zmysle zákona a zmluvy o výkone správy. Správca nemôže podpísať Dohody o mimopracovnej činnosti, pretože nevolí (neurčuje) zástupcu a ani jeho odmenu. V tomto zmysle je aj ošetrená nová Zmluva o výkone správy a budú aj vypracované aj nové príkazné zmluvy.

Zástupcom bude vyplatená odmena vo výplatnom termíne za mesiac október, t. j. 10. 11. 2011 na ich účty v bankách. Zástupcovia vlastníkov, ktorí nemajú účet v banke, bude odmena preúčtovaná na konto užívateľa a môže si ju vybrať v pokladni družstva. Odmeny pre zástupcov v roku 2012 budú vyplatené iba vtedy, ak bude podpísaná nová zmluva o výkone správy (Čl. 3, body 5 a 6 a Čl. 8, bod 3) a nová príkazná zmluva aj s uvedením výšky odmeny. Doteraz už boli nové odmeny schválené v 74 bytových domoch v rozpätí od 1,10 €/byt/mesiac do 2,80 €/byt/mesiac.

## Zmluva o výkone správy

Zmluvy o výkone správy medzi SBD Komárno a vlastními bytov sú platné od 1. 1. 2005. Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prešiel od roku 2005 niekoľkými veľkými zmenami. Z tohto dôvodu je nutné prispôsobiť aj zmluvu o výkone správy k jeho novelám. Takisto aj prax priniesla niektoré potrebné zmeny. Hlavné ide o zjednodušenie celej zmluvy a nerozpisovať jednotlivé ustanovenia Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Ďalej sú do zmluvy zapracované odporúčania súdov a Slovenskej obchodnej inšpekcie.

Prvý návrh zmluvy o výkone správy bol daný na pripomienkovanie všetkým členom Predstavenstva a Kontrolnej komisie družstva. Pripomienky boli zapracované do tohto návrhu. Návrh Zmluvy o výkone správy bol schválený koncom októbra na zasadnutí predstavenstva družstva. Predstavenstvo uložilo riaditeľovi družstva zvolať poradu zástupcov vlastníkov, kde im bude vysvetlený celý návrh Zmluvy. Následne sa musia konať schôdzy vlastníkov bytov kde budú vlastníci informovaní o tejto zmluve, schváliť ju a podpísať.

## Vyúčtovanie záloh na drobné nákupy z FPÚO

Zástupcovia vlastníkov sú povinní vyúčtovať zálohy na drobný nákup za rok 2011 do 30. 12. 2011 a zároveň si môžu vybrať odsúhlasenú zálohu na rok 2012 v pokladni družstva. Každý z užívateľov má právo požiadať na najbližšej schôdzi vlastníkov bytov o vyúčtovanie drobného Odsúhlasenie výšky zálohy na nákup drobného materiálu je aj jedným z bodov schôdze vlastníkov.

Záloha pre rok 2012 zostáva v tej istej výške ako v roku 2011, ak nedôjde alebo nedôjde k zmene, schválenej schôdzou vlastníkov.

## ODPOČTY URČENÝCH MERADIEL A ROZDEĽOVAČOV ZA ROK 2011

Druh meradla	Odpočet vykoná	Vstup do bytu	Termín odpočtu	Účel odpočtu
<b>Domové vodomery</b>	Zástupca vlastníkov	nie	k 31. 12. 2011	kontrolný
<b>Domové elektromery</b>	Zástupca vlastníkov	nie	k 31. 12. 2011	kontrolný
<b>Domové merače tepla</b>	Zástupca vlastníkov	nie	k 31. 12. 2011	kontrolný
<b>Domové merače teplej vody</b>	Zástupca vlastníkov	nie	k 31. 12. 2011	kontrolný
<b>Bytové vodomery teplej vody</b>	Zástupca vlastníkov	áno	k 31. 12. 2011	pre vyúčtovanie r. 2011
<b>Bytové vodomery studenej vody</b>	Zástupca vlastníkov	áno	k 31. 12. 2011	pre vyúčtovanie r. 2011
<b>Odparovacie pomerové rozdeľovače tepla</b>	Odpočtová služba Techem a Ista	áno	od 15. 12. 2011 do 22. 12. 2011	pre vyúčtovanie r. 2011
<b>Elektronické pomerové rozdeľovače Twintech optica</b>	Odpočtová služba Techem	áno	po 1. 1. 2012	pre vyúčtovanie r. 2011
<b>Elektronické pomerové rozdeľovače Data III</b>	Odpočtová služba Techem	nie	po 1. 1. 2012	pre vyúčtovanie r. 2011

Povinnosťou každého zástupcu vlastníkov alebo vhodového dôverníka je preveriť funkčnosť vodomero a vykonať odpočet bytových vodomero osobne, priamo v príslušnom byte. Odpočet vykonaný deťmi, alebo pomocou lístkov vhadzovaných do poštových schránok môže mať za následok chyby v rozúčtovaní. Skúsenosti z minulých rokov to dosvedčujú. Vykonanie odpočtu a súhlas s odpočítaným stavom na bytovom vodometre užívateľ potvrdí podpisom. Odpočet bude vykonaný na všetky dieliky vodomera, čiže odpočtár je povinný opísať celý údaj z počítadla. Pri odovzdaní odpočtových listov na SBD budú vyhotovené kópie odpočtových hárkov za účelom ich umiestnenia na obvyklom mieste v dome, aby si v prípade záujmu mohli obyvatelia urobiť kontrolu správnosti odčítaných údajov. Zástupca vlastníkov je povinný vyvesiť kópie odpočtov!

Termín odovzdania odpočtov na SBD Komárno je 4. až 10. január 2012.

V prípade neodčítaných bytov je potrebné uviesť dôvod nevykonania odpočtu:

- *byt, kde obyvateľ neumožnil – nedovolil vykonať odpočet,*
- *byt s poškodeným vodometerom,*
- *byt dlhodobo neobývaný,*
- *byt neprístupný,*
- *iné príčiny – uviesť aké (dovolenka, pracovná cesta, choroba atď.) a či bol byt počas roka obývaný.*

V týchto prípadoch bude podpis užívateľa nahradený podpisom odpočtára a spotreba v byte bude určená náhradným spôsobom.

V prípade výskytu väčších pomerových množstiev vo vyúčtovaní predchádzajúceho roka odporúčame vykonanie vizuálnej kontroly tečenia WC a ventilov.

Pokiaľ sa v závere roka 2011 a na začiatku r. 2012 nebudete dlhodobo zdržiavať vo svojich

bytoch, dohodnite si so zástupcom vlastníkov mimoriadny termín odpočtu!

V tých domoch ktoré majú namontované elektronické rozdeľovače s diaľkovým odpočtom nie je potrebný vstup do bytov, odpočty (zber údajov) budú vykonané zamestnancom spoločnosti Techem po 1. 1. 2012, pričom kontrola bude vykonaná len v tých bytoch v ktorých sa rozdeľovače pri odpočte "neprihlásia" do systému.

Touto cestou si dovoľujeme požiadať všetkých obyvateľov, aby vo vlastnom záujme všetci umožnili odpočet vo svojich bytoch a napomohli tak k vykonaniu kvalitného, objektívneho a spravodlivého rozpočítania nákladov na teplo.

V prípade nejasností alebo problémov súvisiacich s odpočtami pomerových rozdeľovačov sa prednostne obráťte na pobočku spoločnosti Techem Nové Zámky (č. tel. 6420 424).

## Počty osôb a odovzdávanie tlačív

Užívateľia vyplňujú tlačivo na počty osôb bývajúcich v bytoch za rok 2011 a pre rok 2012. Počty osôb za rok 2011 sa vyplňujú podľa jednotlivých mesiacov! V prenajatých bytoch môže v nejasných prípadoch počty osôb zapísať aj zástupca vlastníkov, ktorý vie najlepšie, koľko osôb sa v takých bytoch skutočne zdržuje. Priemerný počet osôb je dôležitý pre správne vyúčtovanie nákladov za spoločnú elektrinu.

Prevzatie nových kalkulácií a vyúčtovania podpisuje dospelý člen rodiny. Podpísané tlačivá je zástupca vlastníkov povinný odovzdať na družstve. Zástupca je zároveň povinný rozdať každému užívateľovi Informačný spravodaj družstva a výpis z FPÚO.

Dôležité! Žiadame zástupcov vlastníkov a užívateľov bytov:

1. *pri nezastihnuteľných bývajúcich vhoďte kalkuláciu alebo vyúčtovanie do poštovej schránky s poznámkou - vhoďte do poštovej schránky dňa ..... a podpis zástupcu.*
2. *bezpodmienečne odovzdať na družstve, alebo poslať poštou všetky vyplnené zoznamy.*
3. *v mimoriadnych a problémových bytoch (napr. aj podnájom), vrátiť radšej doklady na družstvo, budú doporučené zaslané vlastníkovi na jeho náklady.*
4. *rozdať doklady v čo najkratšom čase v bytovom dome.*
5. *za účelom kvalitnejšej komunikácie prosíme zástupcov, aby uviedli svoju mailovú adresu - na tlačive o počte osôb do predtlačenej kolónky.*
6. *každý vlastník má právo žiadať od zástupcu uvedené podklady.*

## Technické prehliadky bytových domov v roku 2011

V nadväznosti na ustanovenia zákona o vlastníctve bytov, časť pojednávajúcu o povinnostiach správcu, SBD Komárno zabezpečuje aj v roku 2011 technické prehliadky bytových domov s dôrazom na spoločné časti a zariadenia.

Z technických prehliadok vyplynuli odporúčania na realizáciu opráv a údržby spoločných častí bytových domov. Protokol z technickej prehliadky dostane každý zástupca vlastníkov bytov spolu s vysvetlením a žiadosťou o prerokovanie jeho obsahu na schôdzi vlastníkov. V tom prípade, keď vlastníci bytov odporúčania správcu neakceptujú, správca nenesie za ďalší stav bytového domu zodpovednosť. Táto skutočnosť má vplyv aj na poistné plnenia pri prípadných poistných udalostiach (zatekanie striech a stien) ako i na energetickú hospodárnosť prevádzky domov

## Vymáhanie nedoplatkov

Dlžoba za užívanie bytu nie je dlžoba voči družstvu (správcovi), ale vlastnému bytovému domu a teda svojim susedom v dome. Ku dňu **31. 12. 2008** bola dlžoba vo výške 145 874,- €. Táto dlžoba bola najnižšia za posledné roky.

- Ku dňu 31.12. 2009 bola dlžoba už vo výške 270 983,- €
- Ku dňu 30.12.2010 bola dlžoba vo výške 295 352,- €
- Ku dňu 30. 9. 2011 je dlžoba vo výške 288 847,- €

Družstvo v roku 2010 zmysle zákona o vlastníctve bytov podalo 90 žalôb; pristúpilo v 20 prípadoch k exekučnému vymáhaniu. Pokračovalo v zápisoch zákonného záložného práva do katastra nehnuteľnosti dlžníkov postupne až k nulovej hranici dlžoby. Tento zápis zákonného záložného práva dáva možnosť vlastníkom bytov v spolupráci s družstvom realizovať predaj bytu dlžníka na dobrovoľnej dražbe. V minulom roku bolo zapísané zákonné záložné právo v 112 prípadoch.

V tomto roku bolo podaných už 50 žalôb, 20 exekúcií a 168 zápisov zákonného záložného práva. Zákonné záložné právo zapisuje družstvo aj pri prevode bytov do osobného vlastníctva v zmysle zákona v prospech vlastníkov bytov v dome aj keď nájomca nemá žiadnu dlžobu. Zapísané zákonné právo v prospech vlastníkov bytov v dome družstvo neruší.

### UPOZORNENIE

Upozorňujeme, že zástupcovia vlastníkov, resp. všetky osoby vykonávajúce odpočty sú oprávnenými osobami v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a pre vlastníkov a nájomníkov je v §11 ods. 3 zákona daná povinnosť, ktorú na tomto mieste citujeme:

**„Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt; ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním.“**

## HAVARIJNÁ SLUŽBA

SBD Komárno ako vlastník a správca zabezpečuje havarijnú službu na rozvodoch vody, plynu, kanalizácii, TÚV a ÚK v mimopracovnom čase v pracovných dňoch, sobotu, nedeľu a počas sviatkov.

Upozorňujeme, že za haváriu považujeme len tie prípady, keď porucha na rozvodoch ohrozuje prevádzku v časti domu, alebo hrozí škoda na majetku. Zapchatý odtok v byte z WC, umývadla alebo kuchynského drezu teda haváriou nie je.

Touto cestou si dovoľujeme požiadať obyvateľov, aby nahlasovali len skutočné havárie a nenechávali ich odstránenie na piatok a sobotu.

**Sviatky, soboty, nedele: 7.00 – 21.00 hod.**

**Pracovné dni: 15.00 – 21.00 hod.**

Druh havarijnej služby	Službu zabezpečuje	Telefón
<b>Voda, kanalizácia</b>	SBD Komárno.....	0908 539 682
<b>Plynové zariadenia v domoch</b>	SBD Komárno.....	7700 175
<b>Výťahy</b>	ELVY, s.r.o. Komárno .....	0905 600 639
<b>Elektrická energia</b>	ZSE Komárno .....	0850 111 555
<b>Plyn</b>	SPP Komárno .....	7720 278, 0850 111 727
<b>Voda - Komárno</b>	7.00-18.00 – KOMVAK Komárno.....	7704 485, 486, 487
	mimopracovný čas: ČOV.....	7704 435, 0905 354 549
	vodáreň.....	7732 418
<b>Voda - Hurbanovo</b>	MVaK, s.r.o. Hurbanovo .....	7602 277, 0905 400 412
<b>Voda – ostatné lokality</b>	ZVS Komárno .....	7700 592, 93, 94
<b>Teplo a TÚV Komárno</b>	COM – therm, s.r.o. Komárno .....	0908 617 825, 0908 616 019
<b>Teplo a TÚV Kolárovo</b>	KOLBYT, s.r.o. Kolárovo .....	7771 687, 7771 503
<b>Teplo a TÚV Hurbanovo</b>	Bytkomfort Nové Zámky .....	6426 307 - Velín, 0902 965 020
<b>Vrátnica SBD Zimná 16</b>	SBD Komárno, pracovné dni (od 7.00–18.00 hod.) .....	7700 175, 7700 177

**Havarijná služba SBD - výlučne tel. číslo 0908 539 682**

**INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO ©**

**Vydáva SBD Komárno • Tlač: PRINT-K Komárno • Len pre vnútrodružstevnú potrebu. • Nepredajné!**  
Kopírovanie alebo rozširovanie ktorejkoľvek časti spravodaja sa povoľuje výhradne so súhlasom SBD Komárno!