

# INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO

č. 2  
2012

SBD Komárno • e-mail: [info@sbdkn.sk](mailto:info@sbdkn.sk) • [www.sbdkn.sk](http://www.sbdkn.sk)

## ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD KOMÁRNO

Dňa 16. 5. 2012 sa uskutočnilo v jedálni Selyeho univerzity Zhromaždenie delegátov (ZD) Stavebného bytového družstva Komárno. Zúčastnilo sa ho 79 riadne zvolených delegátov, ktorí zastupovali členov bytového družstva z celého okresu Komárno. Riadne zvolených delegátov na členských schôdzach bolo 99 delegátov.

ZD viedol Ing. Moravčík, člen predstavenstva družstva. Aj v tomto roku boli odovzdané ocenenia zaslužilým členom družstva za ich záslužnú činnosť v prospech členov družstva. Výročnú správu o činnosti Stavebného bytového družstva Komárno za rok 2011 predniesol Ing. Seemann, riaditeľ družstva a predseda predstavenstva družstva. Výročná správa za rok 2011 je zverejnená na internetovej stránke družstva. Správu o činnosti kontrolnej komisie predniesol p. Vrábek, predseda Kontrolnej komisie. Delegáti schválili ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2011 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2011. Súčasťou ZD boli aj doplňovacie voľby do kontrolnej komisie družstva. Schválil sa štatút Fondu obnovy bytových domov a prijal sa návrh spôsobu rozdelenia hospodárskeho výsledku družstva.

## SPRÁVA BYTOV A ČLENSTVO V DRUŽSTVE

K 31. 12. 2011 malo družstvo v správe 6039 bytov v 278 bytových domoch. Vo vlastníctve družstva je už len 357 bytov. V roku 2011 bolo prevedených do osobného vlastníctva 30 bytov.

V tomto roku zatiaľ pre nízky záujem nájomníkov len 17 bytov. Opätovne vyzývame všetkých nájomníkov aby si previedli byt do osobného vlastníctva, hlavne tých čo už majú splatenú celú anuitu bytu.

K 31. 12. 2011 malo naše družstvo 5402 členov. Od decembra mi-

nulého roka začalo predstavenstvo družstva postupne vylučovať z družstva tých členov družstva, ktorí majú vysoké nedoplatky a tým porušujú Stanovy družstva. Tohtoročné Zhromaždenie delegátov schválilo návrh, aby podiely na hospodárskom výsledku družstva boli vyplatené len členom družstva. Už podľa tohto uznesenia budú vyplácané minuloročné podiely na hospodárskom výsledku.

Zároveň v zmysle Obchodného zákonníka musíme vykonať in-

ventúru členskej evidencie a zlúčiť do jedného členstva tie prípady, ak člen družstva má viacero bytov a na každé má zvlášť členstvo. Stáva sa to pri kúpe bytu, pri dedení atď.). Z tohto dôvodu vyzývame všetkých členov družstva (aj firmy) aby preverili u zodpovedných zamestnancov družstva, či náhodou nemajú niekoľkonásobné členstvo v našom družstve. Pri zistení viac násobného členstva tieto splynú do jedného a za tieto im bude vrátený členský príspevok.

## DOVOLENKA 2012

Celozávodná dovolenka zamestnancov SBD Komárno je od 23. 7. 2012 do 3. 8. 2012. V týchto dňoch bude zabezpečená havarijná služba SBD. Posledným pracovným dňom pred dovolenkou bude piatok, 20. 7. 2012, prvým pracovným dňom po dovolenke bude pondelok, 6. 8. 2012. Pokladňa bude k dispozícii od utorok, 7. 8. 2012.

# UZNESENIA ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV SBD KOMÁRNO

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Komárno:

## Berie na vedomie:

1) Správu mandátovej komisie, v ktorej konštatuje, že Zhromaždenie delegátov pre rok 2012 je uznášaniaschopné.

2) Rozpočet SBD Komárno na rok 2012.

## Schvaľuje:

1) Volebný poriadok pre doplňovacie voľby do Kontrolnej komisie družstva.

2) Výročnú správu o činnosti SBD Komárno a Predstavenstva SBD Komárno za rok 2011 a vyhodnotenie plnenia uznesení zo Zhromaždenia delegátov v roku 2011.

3) Ročnú účtovnú závierku za rok 2011.

4) Správu o činnosti Kontrolnej komisie za rok 2011.

5) Zásady odmeňovania členov orgánov, komisií družstva, predsedov samospráv (zástupcov vlastníkov) a zamestnancov družstva – dodatok č. 2.

6) Hospodársky výsledok SBD Komárno za rok 2011 vo výške 87 331,26 € po zdanení.

7) Rozdelenie hospodárskeho výsledku SBD Komárno za rok 2011 podľa predloženého návrhu takto:

a) Prideliť 30% z HV za rok 2011 t.j. sumu vo výške 26 199,38 € členom družstva v zmysle prijatých zásad.

b) Prideliť 70% z HV za rok 2011 t.j. sumu vo výške 61 131,88 € do fondov Stavebného bytového družstva Komárno (štatutárny fond, sociálny fond, investície) podľa rozhodnutia Predstavenstva a v zmysle prijatých zásad.

8) Zmenu štatútu Fondu obnovy bytových domov.

Zvolilo

Vo verejnej voľbe člena Kontrolnej komisie SBD Komárno pre obdobie 2012 – 2016 Ing. Eriku Vörös.

## Ukladá:

1) Predstavenstvu SBD Komárno do 30. 6. 2012 predložiť k registrácii nového člena Kontrolnej komisie.

2) Predstavenstvu SBD Komárno zabezpečiť v priebehu roka 2012 v

rámci inventarizácie hmotného investičného majetku družstva vecnú a dokladovú likvidáciu predmetov navrhnutých vyradovacou komisiou a to: predajom za stanovenú cenu, fyzickou likvidáciou a účtovným odpisom.

3) Predstavenstvu SBD Komárno zabezpečiť splnenie opatrení vyplývajúce z inventarizácií majetku, pohľadávok a záväzkov družstva.

4) Predstavenstvu SBD Komárno uverejniť uznesenia zo ZD 2011 v Informačnom spravodaji SBD č. 2/2011.

5) Predstavenstvu SBD Komárno vykonať do 30. 6. 2011 zaúčtovanie a rozdelenie schváleného hospodárskeho výsledku družstva za rok 2010.

6) Predstavenstvu SBD Komárno zjednotiť zásady odmeňovania členov orgánov, komisií družstva, predsedov samospráv (zástupcov vlastníkov) a zamestnancov družstva a zásady rozdelenia hospodárskeho výsledku do fondov družstva.

## FOND OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV (NOVÝ)

Zhromaždenie delegátov dňa 16. 5. 2012 schválilo nový štatút Fondu obnovy bytových domov (FOBD). Družstvo podľa nového štatútu poskytuje finančnú výpomoc z FOBD na opravy stredného rozsahu vo výške **30,-€/m<sup>2</sup>** (predtým 20 €/m<sup>2</sup>) obytnej plochy bytového domu, maximálne na **10 rokov** (predtým 6 rokov). Úroková sadzba zostala, **je 4,5% ročne**, minimálna tvorba fondu údržby a

opráv **0,35 €/m<sup>2</sup>**, podmienkou je 30% vlastných zdrojov (z FPÚO domu) z predpokladaných nákladov na opravu. Žiadosť o finančnú výpomoc pre bytový dom musí schváliť **2/3 vlastníkov** (predtým 80% vlastníkov) a **dlžoba na platbách za užívanie bytu nesmie byť vyššia ako 10 % oproti predpísaným zálohám**.

Finančnú výpomoc môže získať aj sám užívateľ – len člen družstva na vý-

menu kotlov, okien a dverí v byte maximálne na **5 rokov**. **30%** z celkových nákladov hradí sám. Maximálna výška **je 20,- €/m<sup>2</sup>** a **žadateľ nesmie mať dlžobu**. Individuálna žiadosť sa podáva na predpísanom tlačíve družstva. Žiadateľ si sám vyberie dodávateľa a s odsúhlasenou ponukou príde na družstvo. Presné informácie o FOBD získate aj na webovej stránke družstva **www.sbdkn.sk**.

## Ocenenie zaslúžilých členov SBD Komárno

Predstavenstvo družstva schválilo návrh na ocenenie zaslúžilých členov SBD Komárno za prácu vykonanú v prospech bytového družstevníctva a vlastníkov bytov pre nasledovných členov:

**Andrej Kása, p. č. 4189, Dunajské nábrežie 24 – 26, Komárno**

**Helena Poláková, p. č. 4322, Ul. gen. Klapku 11 – 13, Komárno**

**Mária Kleinová, p. č. 4261, Ul. Gazdovská 36 – 38, Komárno**

**Vojtech Édes, p. č. 4193, Ul. Svätojánska 3 – 5, Komárno**

Ocenenia si prevzali na Zhromaždení delegátov a aj touto cestou im ďakujeme za ich činnosť v prospech členov družstva a vlastníkov bytov.

# RÔZNE RÔZNE RÔZNE RÔZNE RÔZNE RÔZNE RÔZNE RÔZNE

1. Dĺžoba za užívanie bytu ku dňu 31. 4. 2012 bola vo výške 355 189,- €. Táto dĺžoba bola najvyššia za posledné roky. Okrem dĺžob sú na účtoch domov aj preplatky vo výške 116 811,- €. V týchto číslach nie je započítané vyúčtovanie za rok 2011, ktoré bude započítané v máji.
2. K 31. 5. 2012 sa uskutočnili výročné schôdze vlastníkov bytov v 170 bytových domoch (domov máme 278). Tí zástupcovia vlastníkov, ktorí nezvolali schôdze v domoch porušili zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov! Všetky podklady k úspešnému vykonaniu týchto schôdzí naše družstvo zabezpečilo a doručilo zástupcom vlastníkov bytov.
3. Nové Zmluvy o výkone správy sú schválené a podpísané v 218 domoch. S tým súvisí aj odmena pre zástupcu vlastníkov bytov. Pokiaľ ju vlastníci neschvália na schôdzi vlastníkov zástupca vlastníkov nedostane koncoročné odmenu.
4. Od 1. 7. 2012 bude vykonávať družstvo správu v dvoch bytových domoch v Novej Stráži (24 bytov).
5. K 18. 6. 2012 bolo podpísaných 152 nových príkazných zmlúv. Cca. 15 zmlúv je na právnom oddelení pripravených na podpis zástupcov. Žiadame všetkých zástupcom vlastníkov, aby si vo vlastnom záujme skontrolovali, či majú nové príkazné zmluvy. **Odmeny sa budú vyplácať okolo 10. 11. 2012 na účty zástupcov vlastníkov za podmienok:**
  - bytový dom má podpísanú zmluvu o výkone správy
  - zástupca vlastníkov má schválenú odmenu
  - zástupca vlastníkov má novú príkaznú zmluvu
6. S platnosťou od 1. 7. 2012 vydáva družstvo nové zálohové predpisy, mení sa príspevok na správu na základe inflácie za rok 2011 (3,9%) o 0,21 € s DPH, individuálne sa upravujú Kalkulácie na základe výsledkov vyúčtovania za rok 2011 (1 030 bytov malo nedoplatok) a zmeny schválené vlastními (napr. úprava fondu údržby a opráv a pod.).
7. Dôrazne žiadame všetkých zástupcov, aby podpísané zoznamy odovzdaných Vyúčtovaní a nových Kalkulácií čo najskôr doniesli, alebo poslali na družstvo.
8. K 18. 6. 2012 je 66 bytových domov pripoistených na škodu za zodpovednosť vlastníkov voči tretím osobám. Poistenie je určené na škody, ktoré spôsobí sám vlastník sebe a iných osobám. napr. nečakaný únik vody zo sanitárnych a vodovodných zariadení v byte vlastným zavinením, vytopenie svojho bytu a hlavne susedov, vypadnutie predmetov napr. z balkónov, ktoré môžu spôsobiť škodu na zdraví a majetku iným osobám, úrazy a poranenie, ktoré môže v byte a v bytovom dome utrpieť iná osoba (napr. návštevy, opravári, remeselníci a pod.). Toto poistenie stojí 2,- €/byt/rok a hradia sa škody do výšky 20 000,- €. Zálohové platby nemeníme, pripoistenie je potom zahrnuté v položke poistenie.
9. Oznamujeme všetkým našim užívateľom, že naďalej ponúkame možnosť uskutočniť schôdze vlastníkov v rekonštruovanej zasadačke SBD Komárno, resp. na jednanie komisií pre výber dodávateľa a pod. Termíny treba dohodnúť na sekretariáte riaditeľa aspoň 5 dní vopred.
10. V tomto roku je už ukončené zateplovanie bytových domov Rákocziho 26 – 28 – 30 Komárno, Eötvösa 58 – 60 Komárno, Gazdovská 40 – 42 Komárno.

## INFORMÁCIE O CENÁCH VODY PRE DOMÁCNOSŤ (BEZ DPH)

Voda	Vodné (€/m <sup>3</sup> )	Stočné (€/m <sup>3</sup> )	Rozhodnutie ÚRSO č.
<b>KOMVaK Komárno</b>			
2009	0,7635	0,7133	0040/2009/V
2010	0,7635	0,7483	0044/2010/V
2011	0,7635	0,7857	0120/2011/V
2012	0,7857	0,8643	/2012/V
<b>MsVaK Hurbanovo</b>			
2009	0,4813 /0,7894	0,6639 /0,8630	0016/2009/V, 0096/2009/V
2010	0,7894	0,8630	0020/2010/V
2011	0,7894	0,8630	0025/2011/V
2012	0,7814	0,8630	/2012/V
<b>ZSVS Nitra</b>			
2009	0,9709	0,7319	0029/2009/V
2010	0,9709/1,0000	0,7685	0054, 0140/2010/V
2011	1,0000	0,7685/0,8146	0103, 0177/2011/V
2012	1,0518	0,8302	0103/2012/V

## INFORMÁCIE O CENÁCH TEPLA PRE DOMÁCNOSŤ (BEZ DPH)

Teplota	Vz (€/kWh)	Fz (€/kW)	Rozhodnutie ÚRSO č.
<b>COM-therm Komárno, lokalita Komárno</b>			
2009	0,05715	114,36533	0150/2009/T
2010	0,0542	116,8967	0122/2010/T
2011	0,0610/0,0610	117,8919	0021, 0423/2011/T
2012	0,0669	132,9581	0009/2012/T
<b>KOLBYT Kolárovo, lokalita Kolárovo</b>			
2009	0,05468	100,79964	0141/2009/T
2010	0,0530	100,7572	0100/2010/T
2011	0,0573/0,0626	100,7572	0058, 0387/2011/T
2012	0,0657	111,8765	0008/2012/T
<b>BYTKOMFORT Nové Zámky, lokalita Hurbanovo</b>			
2009	0,04768	136,16577	0142/2009/T
2010	0,0474	111,0397	0138/2010/T
2011	0,0491/0,0520	141,8937	0111, 0389/2011/T
2012	0,0541	142,8114	0003/2012/T

# RADY PRED DOVOLENKOU

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne z dôvodu blížiaceho sa dovolenkového obdobia poskytuje zo-  
pár rád občanom, ako predísť možným krádežiam, vlámaním do bytov a čo robiť pri vlámaní do bytu:**

- nikdy sa nezmieňujte pred cudzími ľuďmi o tom, že kedy a na ako dlho cestujete na dovolenku, resp. o tom, že kedy sa vo Vašom príbytku nikto nenachádza,
- požiadajte niekoho známeho, resp. rodinného príslušníka o pravidelné vyberanie pošty z poštovej schránky,
- podľa možnosti si zabezpečte, aby počas Vašej neprítomnosti niekto z rodiny v nepravidelných intervaloch otváral okná v byte, resp. aby zažal svetlo v jednotlivých izbách Vášho obydla,
- nenechávajte si v byte finančné prostriedky, bankomatové karty pri ktorých máte poznačený kód PIN, resp. cennosti a tieto si radšej uložte do bezpečnostných schránok a trezorov umiestnených vo finančných ústavoch,
- podľa možnosti si zabezpečte svoje byty bezpečnostnými dverami,
- ak pri vstupe do bytu zistíte známky vlámania, okamžite uvedenú skutočnosť oznámte na políciu,
- až do príchodu policajtov nechajte všetko tak, ako ste to našli. V žiadnom prípade nič neprekladajte, neupratujte a nechyťajte zbytočne do rúk,
- buďte polícii nápomocní a upozornite ich na všetky veci, ktoré nie sú na svojom mieste, s ktorými bolo manipulované a pod.,
- vždy je potrebné urobiť si úplný vecný zoznam všetkého, čo Vám bolo odcudzené a tiež všetkých škôd, ktoré Vám boli spôsobené v byte alebo v rodinnom dome,
- pri odcudzení osobných dokladov túto skutočnosť okamžite nahláste polícii, pri odcudzení kreditných kariet, vkladných knižiek resp. cenných papierov informujte aj peňažné inštitúcie,
- pri vlámaní do bytu, po vykonaní obhliadky miesta činu policajtmí, je treba následne tento znovu neodkladne zabezpečiť a riadne uzamknúť.

**mjr. Mgr. Dionýz Holocsy, riaditeľ**

## HAVARIJNÁ SLUŽBA

SBD Komárno ako vlastníka a správcu zabezpečuje havarijnú službu na rozvodoch vody, plynu, kanalizácii, TÚV a ÚK v mimopracovnom čase v pracovných dňoch, sobotu, nedeľu a počas sviatkov.

**Sviatky, soboty, nedele: 7.00 – 21.00 hod.  
Pracovné dni: 15.00 – 21.00 hod.**

Druh havarijnej služby	Službu zabezpečuje	Telefón
<b>Voda, kanalizácia</b>	SBD Komárno.....	0908 539 682
<b>Plynové zariadenia v domoch</b>	SBD Komárno.....	7700 175
<b>Výťahy</b>	ELVY, s.r.o. Komárno.....	0905 600 639
<b>Elektrická energia</b>	ZSE Komárno.....	0850 111 555
<b>Plyn</b>	SPP Komárno.....	7720 278, 0850 111 727
<b>Voda - Komárno</b>	7.00-18.00 – KOMVAK Komárno.....	7704 485, 486, 487
	mimopracovný čas: ČOV.....	7704 435, 0905 354 549
	vodáreň.....	7732 418
<b>Voda - Hurbanovo</b>	MVaK, s.r.o. Hurbanovo.....	7602 717, 0905 400 412
<b>Voda – ostatné lokality</b>	ZVS Komárno.....	7700 592, 93, 94
<b>Teplo a TÚV Komárno</b>	COM – therm, s.r.o. Komárno.....	0908 617 825, 0908 616 019
<b>Teplo a TÚV Kolárovo</b>	KOLBYT, s.r.o. Kolárovo.....	7771 687, 7771 503
<b>Teplo a TÚV Hurbanovo</b>	Bytkomfort Nové Zámky.....	6426 307 - Velín, 0902 965 020 (auto)
<b>Vrátnica SBD Zimná 16</b>	SBD Komárno, pracovné dni (od 7.00–18.00 hod.).....	7700 175, 7700 177

**Havarijná služba SBD - výlučne tel. číslo 0908 539 682**

**INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO ©**

**Vydáva SBD Komárno • Tlač: PRINT-K Komárno • Len pre vnútrodomácnú potrebu. • Nepredajné!  
Kopírovanie alebo rozširovanie ktorejkoľvek časti spravodaja sa povoľuje výhradne so súhlasom SBD Komárno!**