

INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO

SBD Komárno • e-mail: info@sbdkn.sk • www.sbdkn.sk

Vydáva SBD Komárno • Tlač: PRINT-K Komárno • Len pre vnútrodružstevnú potrebu. • Nepredajné!
Kopírovanie alebo rozširovanie ktorejkoľvek časti spravodaja sa povoľuje výhradne so súhlasom SBD Komárno!

č. **1**
2015

ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV SBD KOMÁRNO

Dňa 13. 5. 2015 sa uskutočnilo v jedálni Selyeho univerzity zasadnutie najvyššieho orgánu družstva a to Zhromaždenie delegátov (ZD) Stavebného bytového družstva Komárno. Zvolených delegátov na členských schôdzach bolo 123. ZD sa zúčastnilo 101 zvolených delegátov, ktorí zastupovali členov bytového družstva z celého okresu Komárno.

ZD viedol Ing. Moravčík podpredseda predstavenstva družstva. Aj v tomto roku boli odovzdané ocenenia zaslúžilým členom družstva za ich záslužnú činnosť v prospech členov družstva. Výročnú správu o činnosti Stavebného bytového družstva Komárno za rok 2014 predniesol Ing. Seemann, riaditeľ družstva a predseda predstavenstva družstva. Výročná správa za rok 2014 je zverejnená na internetovej stránke družstva. Správu o činnosti kontrolnej komisie predniesol p. Vrábek, predseda Kontrolnej komisie. Delegáti schválili ročnú účtovnú závierku družstva za rok 2014 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014.

UZNESENIA ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV SBD KOMÁRNO V ROKU 2015

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Komárno:

Berie na vedomie:

- 1) Správu mandátovej komisie
- 2) Rozpočet SBD Komárno na rok 2015.

Schvaľuje:

- 1) Výročnú správu o činnosti SBD Komárno a Predstavenstva SBD Komárno za rok 2014 a vyhodnotenie plnenia uznesení zo Zhromaždenia delegátov v roku 2014.
- 2) Ročnú účtovnú závierku za rok 2014.
- 3) Správu o činnosti Kontrolnej komisie za rok 2014.
- 4) Hospodársky výsledok SBD Komárno za rok 2014 vo výške 46 163,30 € po zdanení.
- 5) Rozdelenie hospodárskeho výsledku SBD Komárno za rok 2014 podľa predloženého návrhu takto:
 - a) Prideliť 30% z HV za rok 2014 t.j. sumu vo výške 13 848,99 € členom družstva v zmysle prijatých Zásad.
 - b) Prideliť 70% z HV za rok 2014 t.j. sumu vo výške 32 314,31 € do fondov SBD Komárno (štatutárny fond, sociálny fond, investície) podľa rozhodnutia Predstavenstva a v zmysle prijatých Zásad.

OCENENIE ZASLÚŽILÝCH ČLENOV SBD KOMÁRNO

Predstavenstvo družstva schválilo návrh na ocenenie zaslúžilých členov SBD Komárno za prácu vykonanú v prospech bytového družstevníctva a vlastníkov bytov pre nasledovných členov:

- **Zuzana Gärtnerová**,
zást. vlastníkov p. č. 4232, Eötvösa 30, 32, Komárno
- **Ing. Jozef Hrnčíř**,
zást. vlastníkov p. č. 4274, Vodná 14, 16, 18, Komárno
- **Mgr. Mária Kubíková**,
zást. vlastníkov p. č. 4122, Pávia 17, 19, Komárno
- **Ing. Peter Peťovský**,
zást. vlastníkov p. č. 4231, Česká 6, 8, Komárno
- **Tibor Perina**,
zást. vlastníkov p. č. 4248, Madácha 8, 10, 12, Komárno
- **Július Szabó**,
zást. vlastníkov p. č. 4010, Jazerná 17, 19, 21, Komárno

Ocenenia si prevzali na Zhromaždení delegátov 2015 a aj touto cestou im ďakujeme za ich činnosť v prospech členov družstva a vlastníkov bytov.

SPRÁVA BYTOV A ČLENSTVO V DRUŽSTVE

Od 1. 1. 2015 má družstvo v správe 6026 bytov v 277 bytových domoch. K tomuto dátumu vo vlastníctve družstva je ešte 248 bytov. V tomto roku bolo zatiaľ prevedených z vlastníctva družstva do osobného vlastníctva len 30 bytov.

Opätovne vyzývame všetkých nájomníkov aby si previedli byt do osobného vlastníctva, hlavne tých čo už majú splatenú celú anuitu bytu. Bližšie informácie podávajú zamestnanci družstva.

K 31.12.2014 malo naše družstvo 4817 členov. Počet členov družstva sa postupne znižuje a to z dôvodu úmrtia, ukončenia členstva v družstve, vylúčenia atď.

Prepísaných bytov bolo v tomto roku zatiaľ 310.



ZÁKON O SPRÁVCOCH BYTOVÝCH DOMOV

Dňa 22.9.2015 bol v Národnej rade SR schválený zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov, ktorý nadobúda účinnosť od 1.1.2016. Zákon ukladá správcovi mať odbornú spôsobilosť na výkon správy, mať kanceláriu s predpísaným označením, byť poistený za vzniknutú škodu pri výkone svojej činnosti. Zákon ukladá správcovi zapísať sa do zoznamu na ministerstve dopravy, ktoré bude vykonávať kontrolnú činnosť nad dodržiavaním zákona.

SBD Komárno spĺňa už dnes takmer všetky zákonom uložené podmienky na výkon svojej činnosti správcu bytových domov, je len potrebné administratívne doriešiť zápis do zoznamu na ministerstve dopravy.

POZVÁNKY, ZÁPISNICE A PREZENČNÉ LISTINY NA SCHÔDZE VLASTNÍKOV

Pozvánky, zápisnice a prezenčné listiny na schôdze vlastníkov pripravuje a vydáva družstvo na základe rozhodnutia družstva, požiadavky zástupcu vlastníkov, alebo ¼ vlastníkov. Stačí oznámiť družstvu termín a program schôdze. Zástupca si na družstve prevzme doklady a rozdá pozvánky každému vlastníkovi, resp. vloží do poštovej schránky. Na mieste obvyklom vyvesí pozvánku v každom schodišti. V zápisnici môžu samozrejme vlastníci napr. v bode diskusia, alebo v prílohe k zápisnici dopísať všetky pripomienky, návrhy a pod. ktoré neboli v programe schôdze. Ak sa na schôdzi nedohodnú na niektorých zásadných veciach, schvália v zápisnici žiadosť o vyhlásenie písomného hlasovania na konkrétny bod.

Vzťah zástupca – vlastníci

Styk vlastníkov bytov a NP v dome so správcovi zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený na schôdzi vlastníkov. Zástupca vlastníkov informuje vlastníkov o činnosti správcu v dome a o dôležitých otázkach prevádzky domu (zástupca vlastníkov nie je domovník!). Zástupca vlastníkov je povinný uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov v súlade so zmluvou o výkone správy. Zástupca vlastníkov nie je oprávnený rozhodovať o veciach, o ktorých môžu rozhodovať len vlastníci v dome podľa § 14 zákona č. 182/1993 o VB a NP v znení neskorších zmien. Novelizovaný § 14 platí od 1.10.2014 a presne stanovuje práva a povinnosti vlastníkov pri správe domu, kde sa môže rozhodovať iba hlasovaním vlastníkov a nie názorom alebo nátlakom zástupcu. Zástupca vlastníkov nemôže zvolávať schôdze vlastníkov, nemôže objednávať rôzne opravy a služby bez platného rozhodnutia schôdze vlastníkov. Detaily a výber zhotoviteľa môže riešiť aj schôdzou schválená komisia. Zástupca zašle objednávky, alebo rozhodnutia komisie na družstvo s odvolaním sa na schválenú opravu alebo službu v zápisnici. Zástupca vlastníkov podľa pokynov správcu vykonáva odpočty určených meradiel, odovzdáva vlastníkom doklady od družstva proti podpisu (kalkulácie, vyúčtovanie, správu o technickej prehliadke domu, tvorbu a čerpanie fondu údržby a opráv a iné doklady od družstva). Podpísané tlačivá o odovzdaní dokladov je zástupca povinný obratom poslať, alebo doniesť na družstvo.

PLNENIE POVINNOSTÍ ZO ZÁKONA O ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI

Zákonom NR SR č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti bola vlastníkom bytov (v bytových domoch napojených na centralizované zásobovanie teplom) zastúpeným správcovi bytového domu uložená povinnosť realizovať hydraulické vyregulovanie rozvodov teplej vody. Správca postupne zabezpečil vypracovanie projektov ako i realizáciu. Vo všetkých troch dotknutých lokalitách boli zvolené riešenia v zhode s ostatnými správcami a dodávateľmi tepla. V súčasnosti prebieha skúšobná prevádzka a postupné dohadovanie systému.

NOVELA ZÁKONA O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dňa 22.9.2015 bola zákonom č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov v Národnej rade SR schválená nepriama novela zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá nadobúda účinnosť od 1.1.2016. Novela sa dopĺňa o ustanovenia o podmienkach činnosti správcu pri správe bytových domov a o ukončení prevodov bytov do osobného vlastníctva ku dňu 31.12.2016. Toto ustanovenie sa však netýka družstevných bytov ale len bývalých štátnych bytov (nájomné byty).

ZMENA VLASTNÍKA BYTU, PREPIS BYTU, PRENÁJOM BYTU

Znovu a znovu zdôrazňujeme, že účastníci zmeny vlastníctva bytu, alebo nebytového priestoru (NP) majú zákonnú povinnosť oznámiť správcovi predaj bytu a zmenu užívateľa. Sú povinní doniesť kópiu kúpno-predajnej zmluvy alebo aktuálny výpis z LV, resp. iný relevantný doklad o zmene vlastníctva! Ak to nespriavia, tak na prezenčných listinách na schôdzach vlastníkov (ktoré pripravuje správca podľa aktuálneho LV), sa vlastníci čudujú, kto je vôbec vlastníkom/vlastníkmi bytu, a kto má vôbec právo hlasovať na schôdzach. Ak vlastníci bytu prenajú, je povinný túto skutočnosť nahlásiť písomne na družstvo s uvedením svojej adresy a kontaktu. Odporúčame, aby tieto údaje nahlásil aj zástupcoví vlastníkov vo vlastnom záujme. Nenahlasením údajov stráca vlastníci svoje práva zúčastňovať sa na schôdzach a rozhodovať o správe domu, lebo je „nezvestný“, (nedá sa mu doručiť pozvánka s programom schôdze a pod.), dokonca znemožňuje ostatným vlastníkom rozhodovať o veciach, kde je potrebná 2/3 účasť vlastníkov.

Taktiež zdôrazňujeme a vyzývame vlastníkov pri zmene vlastníctva na dôležitú skutočnosť a to na písomnú Dohodu o vysporiadaní preplatku alebo nedoplatku medzi starým a novým vlastníkom z vyúčtovania zálohových platieb za predchádzajúci rok. Starý a nový vlastníci si podľa tzv. pomocného vyúčtovania výsledok vyúčtovania finančne vysporiadajú medzi sebou. Družstvo nemôže a nebude riešiť pri zmene vlastníctva bytu súčasne a budúce pohľadávky a záväzky medzi starým a novým vlastníkom, prípadne iné finančné záležitosti pri zmene vlastníctva, tak ako nemôže zasahovať do kúpno-predajnej zmluvy, do ceny bytu a iných podmienkach kúpno-predajných zmlúv medzi vlastníckmi. Pôvodný vlastníci je povinný nahlásiť pri zmene vlastníctva svoju adresu, resp. alternatívnu adresu na zasielanie pošty.

VÝZNAMNE OBNOVENÉ BYTOVÉ DOMY V SPRÁVE SBD V ROKU 2015

Bytový dom	Zdroje financovania obnovy
Eötvösa 54, 56 Komárno	FOBD SBD a ŠFRB
Vnúťorná okružná 54, 56 Komárno	FOBD SBD a ŠFRB
Biskupa Király 35, 37 Komárno	ŠFRB
Jánosa Selyeho 23, 25 Komárno	FOBD SBD a ŠFRB
Špitálska 6, 8 Komárno	ŠFRB
Stavbárov 6, 8, Komárno	FOBD SBD a ŠFRB
Biskupa Király 27, 29 Komárno	ŠFRB
Meštianska 6, 8 Komárno	ŠFRB
Stavbárov 2, 4 Komárno	FOBD SBD a ŠFRB
Kolárovska 53 Zemianska Olča	SLSP
Kolárovska 14 Zemianska Olča	FOBD SBD
Komenského 18 Nesvady	PSS
Aňala 1711 Nesvady	Vlastné prostr. FPUO a SLSP
Školská 1 Pribeta	PSS
Vozová 7, 9 Komárno	Vlastné prostriedky FPUO

RÔZNE

1. Dĺžoby

Dĺžoby za užívanie bytov ku dňu 30.9. 2015 boli v celkovej výške 392 848 €. Okrem dĺžob sú na účtoch bytových domov aj preplatky vo výške 124 518 €.

2. Žaloby

Ku dňu 1.11.2015 podalo družstvo žaloby na dĺžníkov nájomného v 76 prípadoch, exekúcie v 40 prípadoch a zapísalo zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov v 100 prípadoch. Predaj bytu na dražbe bol vykonaný v 5 prípadoch.

3. Podiely

V septembri 2015 boli zaúčtované podiely na hospodárskom výsledku družstva za rok 2014 všetkým bývajúcim členom družstva k 31.12.2014 v hodnote 2,86 €/bývajúcí člen na osobné kontá.

4. Fond obnovy bytových domov

Stav a čerpanie Fondu obnovy bytových domov: základná suma vo fonde je 315 342,23 €. K 31.10.2015 sú ešte voľné finančné prostriedky fondu vo výške cca 23 000 €. Od roku 2003 bolo bytovým domom poskytnutých 104 finančných výpomocí v hodnote 1 163 600 € a 139 výpomocí členom družstva v hodnote 104 876 €.

5. Refinancovanie úverov

Prvá stavebná sporiteľňa (PSS) a ČSOB sporiteľňa ponúkajú v súčasnosti refinancovanie starých úverov s nižšími úrokmi, čo znamená nižšie splátky a celkovú úsporu. Spolu s refinancovaním je možnosť požiadať o nový úver s rovnakými podmienkami, hlavne pre domy, ktoré „nedokončili“ celkovú obnovu (výmena balkónov, zateplenie strechy, suterénu, výmenu rozvodov a pod.). Podrobnosti o refinancovaní Vám poskytne EÚ družstva a p. Gondová Eva z PSS tel. č. 0915 813 275 a p. Bodová z ČSOB tel. č. 0908 713 355.

6. Ponuka zasadacej miestnosti SBD

Nadalej ponúkame možnosť uskutočniť schôdzu vlastníkov v zasadačke SBD Komárno, resp. na jednanie komisií pre výber zhotoviteľa, resp. iné podujatia. Pri schôdzach v zasadačke nájomné neúčtujeme. Zároveň hľadáme možnosti uskutočniť schôdzu v blízkych školách, iných verejných budovách, resp. v pohostinných zariadeniach. Je to kultúrnejšie a vlastníci sa nemusia tlačiť vonku pred schodištom, alebo v pivniciach, hlavne pri väčšom množstve. Za prenájom sa platí, snažíme sa vždy dohodnúť na minimálnej sume za hodinu.

7. Ukončenie tlačie poštových poukážok.

Od 1.1.2016 už družstvo nebude objednávať vyplnené poštové poukážky na platenie preddavkov do FPÚO. Náklady na tlač, poštovné a balné zaťažujú fondy opráv bytového domu, teda aj vlastníkov, ktorí platia cez účty, alebo pokladňu. Za I. polrok to bolo 1046,15 €. Poštovou poukážkou môžu vlastníci naďalej platiť, ale musia správne vyplniť všetky údaje v poštovej poukážke na pošte, ináč nebude platba zaúčtovaná. K 31.10.2015 evidujeme ešte 668 vlastníkov platiacich touto poštovou poukážkou.

VÝMENA URČENÝCH MERADIEL V BYTOCH ZA ELEKTRONICKÉ S DIALKOVÝM ODPOČTOM

Opätovne máme pred sebou obdobie pravidelných koncoročných odpočtov určených meradiel médií v bytoch. Už tisíce našich vlastníkov bytov, ako sa hovorí na vlastnej koži odskúšali, že doba aj na poli merania dodávok energií do bytov pokročila a vývoj neustále ide dopredu.

Bolo to ešte v roku 1995, kedy sa v našich bytových jednotkách namontovali prvé odparovacie rozdeľovače vykurovacích nákladov. Bol nahradený dovtedajší spôsob rozúčtovania nákladov na vykurovanie podľa m2 vykurovanej plochy. Zaviedol sa dvojzložkový spôsob rozpočtu, časť energie sa rozpočítava naďalej podľa m2 (tzv. základná zložka) a časť už podľa údajov na rozdeľovačoch (tzv. spotrebná zložka).

Použitie odparovacích prístrojov malo svoje opodstatnenie Prvoradým prínosom okrem toho, že sme si museli osvojiť legislatívne riešenie spôsobu merania bolo to, že poklesli v domoch náklady na vykurovanie. Rozpočítanie sa stalo spravodlivejším. Negatívom tohto systému bolo, že každým rokom sa muselo vstúpiť do všetkých bytov. Museli sa fyzicky vymieňať odparovacie ampulky v prístrojoch. Pri náhodnom zhození prístroja z vykurovacieho telesa sa obsah ampulky vylial. Dovtedy registrovaný odpar, dovtedy vynaložená snaha o úsporu nákladov na ÚK, sa stratili nenávratne. Pokiaľ sa výmena z určitých dôvodov nemohla uskutočniť, legislatíva určovala spotrebu náhradným, výpočtovým spôsobom za použitia sankcie. Sankcie preto, aby si niektorí jedinci úmyselne nezačali vykurovať svoje bytové jednotky bez absolútnej zábrany.

Našťastie technický pokrok sa nezastavil ani v tejto oblasti! K dnešnému dňu už máme nainštalovaných viac ako 11 000 ks, (t.j. 65%) zo všetkých namontovaných rozdeľovačov vykurovacích nákladov, rozdeľovače elektronické, registrujúce na báze mikroprocesora s diaľkovým odpočtom z ulice cez rádiový signál. Na otázku, či odporúčame náhradu odparovacích prístrojov za elektronické, niekedy nazývané aj ako digitálne, jednoznačne pre svoje výhody odpoovedáme áno.

Najväčšou výhodou zmeny odparovacích rozdeľovačov za elektronické je, že v exponovanom období okolo Vianoc, ku koncu roka, užívateľ bytu nemusí byť doma, môže sa venovať svojim milým rodinným povinnostiam bez rizika, že v termíne odpočtov byt zostane neprístupný k odpočtom so všetkými dôsledkami.

Elektronické rozdeľovače vykurovacích nákladov automaticky ukladajú každých 14 dní aktuálny stav do pamäti prístroja. Pri výmene vykurovacieho telesa, náhodnom zhození prístroja z vykurovacieho telesa, alebo pri reklamáciách vyúčtovania ročných nákladov za služby spojené s užívaním bytu, je veľmi jednoduché a jednoznačné preukázanie spotreby, resp. umožňujú spravodlivý aritmetický dopočet chýbajúceho obdobia, kedy sa z technických príčin v niektorej miestnosti nemerala dodávka tepla na ÚK.

Aktuálna cena elektronického prístroja, rozdeľovača vykurovacích nákladov na vykurovacie telesá je 20,20 €/ks spolu s DPH. V cene je dodávka prístroja, montáž, oživenie a spustenie merania.

V súčasnosti značnej obľube sa tešia aj vodomery dodávané s rádiovým modulom, takisto umožňujúce diaľkový odpočet stavov. Ku dňu písania tohto článku máme namontovaných takmer 1 000 kusov takýchto vodomerov. Cena kompletnej sady vrátane prvotného metrologického overenia, tzn. vodomer spolu s rádiovým modulom je 27,17 €/ks spolu s DPH. Následné overenie je vykonávané podľa platnej legislatívy. Doba platnosti overenia v zmysle zákona o metrologii č. 142/2000 Zb. 4 roky na TUV a 6 rokov na SV.

Vážení vlastníci bytov, pokiaľ Vás omrzela stres z dôvodu neustáleho prispôbovania svojho voľného času v období sviatkov mieru a pokoja iným povinnostiam, prosíme Vás o zváženie zmeny. Pokiaľ budete mať záujem o výmenu prístrojov, informácie aj ohľadom financovania, Vám radi poskytneme na technickom úseku SBD Komárno.

ODPOČTY URČENÝCH MERADIEL A ROZDEĽOVAČOV ZA ROK 2015

Druh meradla	Odpočet vykoná	Vstup do bytu	Termín odpočtu	Účel odpočtu
Domové vodomery	Zástupca vlastníkov	nie	k 31.12.2015	kontrolný
Domové elektromery	Zástupca vlastníkov	nie	k 31.12.2015	kontrolný
Domové merače tepla	Zástupca vlastníkov	nie	k 31.12.2015	kontrolný
Domové merače teplej vody	Zástupca vlastníkov	nie	k 31.12.2015	kontrolný
Bytové vodomery studenej a teplej vody bez diaľkového odpočtu – domy s CZT	Zástupca vlastníkov, odpočtová služba Techem	áno	k 31.12.2015	pre vyúčtovanie rok 2015
Bytové vodomery studenej a teplej vody s diaľkovým odpočtom – domy s CZT	Odpočtová služba Techem	nie	k 31.12.2015	pre vyúčtovanie rok 2015
Bytové vodomery studenej vody bez diaľkového odpočtu – domy bez CZT	Zástupca vlastníkov, odpočtová služba Techem	áno	k 31.12.2015	pre vyúčtovanie rok 2015
Bytové vodomery studenej vody s diaľkovým odpočtom – domy bez CZT	Odpočtová služba Techem	nie	k 31.12.2015	pre vyúčtovanie rok 2015
Odparovacie pomerové rozdeľovače tepla	Odpočtová služba Techem	áno	po 1.1. 2016	pre vyúčtovanie rok 2015
Elektronické pomerové rozdeľovače Twinteoptica	Odpočtová služba Techem	áno	po 1.1.2016	pre vyúčtovanie rok 2015
Elektronické pomerové Rozdeľovače Data III	Odpočtová služba Techem	nie	po 1.1.2016	pre vyúčtovanie rok 2015

Odpočty bytových vodomeroch studenej a teplej vody v bytových domoch napojených na centralizované zásobovanie teplom budú prednostne vykonané poučenými zástupcami vlastníkov (ochrana osobných údajov). V domoch bez zástupcu vlastníkov alebo zástupcom vlastníkov nepoučeným o ochrane osobných údajov, budú odpočty vykonané odpočtovou službou spoločnosti Techem. O termínoch odpočtov budú vlastníci bytov informovaní výveskami spôsobom a v termínoch daných legislatívou.

Vykonanie odpočtu a súhlas s odpočítaným stavom na bytovom vodomere a odparovacích pomerových rozdeľovačoch užívateľ potvrdí podpisom.

Pokiaľ sa v oznámenom termíne odpočtu nebudete dlhodobo zdržiavať vo svojich bytoch, prosíme o sprístupnenie bytu prostredníctvom príbuzných alebo susedov.

!!! Odovzdanie odpočtov správcovi: štvrtok 7. január, až piatok 15. január 2016 !!!

Odpočtové listy vodomeroch budú spracované na SBD ako podklad pre vyúčtovanie.

V domoch, ktoré majú namontované elektronické rozdeľovače a bytové vodomery s diaľkovým odpočtom, nie je potrebný vstup do bytov. Odpočty (zber údajov) budú vykonané zamestnancom spoločnosti Techem po 1. 1. 2016, pričom kontrola bude vykonaná len v tých bytoch v ktorých sa rozdeľovače pri odpočte "neprihlásia" do systému.

Touto cestou si dovoľujeme požiadať všetkých obyvateľov, aby vo vlastnom záujme všetci umožnili odpočet vo svojich bytoch a napomohli tak k vykonaniu kvalitného, objektívneho a spravodlivého rozpočítania nákladov na teplo.

V prípade nejasností alebo problémov súvisiacich s odpočtami rozdeľovačov vykurovacích nákladov sa prednostne obráťte na pobočku spoločnosti Techem Nové Zámky (č. tel. 035/6420 424).

UPOZORNENIE

Upozorňujeme, že všetky osoby vykonávajúce odpočty sú oprávnenými osobami v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a pre vlastníkov a nájomníkov je v §11 ods. 3 zákona daná povinnosť, ktorú na tomto mieste citujeme:

"Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu, alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu, alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt; ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním."

SBD Komárno ako vlastníka a správcu zabezpečuje havarijnú službu na rozvodoch vody, plynu, kanalizácii, TÚV a ÚK v mimopracovnom čase v pracovných dňoch, sobotu, nedeľu a počas sviatkov. **Sviatky, soboty, nedele: 7:00 – 21:00 hod. Pracovné dni: 15:00 – 21:00 hod.**

Havarijná služba SBD - výlučne tel. číslo 0908 539 682

HAVARIJNÁ SLUŽBA	Druh havarijnej služby	Službu zabezpečuje	Telefón
	Voda, kanalizácia	SBD Komárno	0908 539 682
	Plynové zariadenia v domoch	SBD Komárno	7700 177
	Výťahy	ELVY, s.r.o. Komárno	0905 600 639
	Elektrická energia	Západoslovenská distribučná, a. s.	0850 111 567
	Plyn	SPP Komárno	0850 111 727
	Voda - Komárno	KOMVAK Komárno 7:00–18:00 mimopracovný čas: ČOV mimopracovný čas: vodáreň	7704 485, 486, 487 7704 435, 0905 354 549 7732 418
	Voda - Hurbanovo	MVaK, s.r.o. Hurbanovo	7602 717, 0905 400 412
	Voda – ostatné lokality	ZVS Komárno	7700 592, 93, 94
	Teplo a TV Komárno	COM – therm, s.r.o. Komárno	0908 617 825, 0908 616 019
	Teplo a TV Kolárovo	KOLBYT, s.r.o. Kolárovo	7771 687, 7771 503
	Teplo a TV Hurbanovo	Bytkomfort Nové Zámky (obsluha, auto)	6426 307, (0902 965 020)
	Vrátnica SBD, Zimná 16	SBD Komárno, prac. dni 7:00 –18:00 h.	7700 177

DOVOLENKA ZAMESTNANCOV SBD NA PRELOME ROKOV 2015/2016

Dni 21. až 23. a 28 až 30. decembra 2015 sú riadnymi pracovnými dňami.

Celozávodná dovolenka zamestnancov SBD Komárno:

31.12.2015 – štvrtok

4.1. a 5.1. 2016 – pondelok, utorok

Od štvrtka 7. 1. 2016 bude pracovná doba a úradné hodiny v štandardnom režime.