

INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO

č. 1
2004

ÚVODNÉ SLOVO

Prvý bytový dom v správe súčasného SBD Komárno bol postavený v roku 1963, posledný v roku 1993. SBD Komárno v súčasnosti spravuje 276 bytových domov s celkovo 5500 bytmi. Z nich je viac ako 100 domov postavených panelovou technológiou, čo predstavuje celkovo viac ako 4200 bytov.

Pri projektovaní panelových domov sa rátalo s 80-ročnou životnosťou, v súčasnosti - pokiaľ nebudú realizované systematické kroky na obnovu jednotlivých konštrukčných častí, hovoria odborníci o 45 až 50 rokoch. Rozhodujúcim faktorom ovplyvňujúcim životnosť je stav priebežnej údržby a stav ve-decko - technických poznatkov. Paneláky, napriek ich z dnešného pohľadu nízkemu technickému a estetickému štandardu zostávajú jedinou možnosťou bývania pre značnú časť ich súčasných obyvateľov.

Mnohí si povedia, že na zložité a drahé stavebné úpravy jednoducho nemajú. Čas, keď sa ceny energií vyrovnávajú s krajinami západnej Európy však už prišiel a výdavky za akú - takú tepelnú pohodu sa pomaly a isto stávajú neúnosnými.

Spoluzodpovednosť za stav a osud spravovaných bytových domov nás vedie k vydaniu tohto spravodaja v ktorom chceme venovať pozornosť možnostiam zlepšenia kvality prostredia a bývania v panelových (ale nielen v nich) domoch. Pozornejší čitatelia nášho spravodaja si túto skutočnosť mohli všimnúť aj v predchádzajúcich číslach. Vo vnútri tohto čísla informačného spravodaja preto nájdete informácie o nedostatkoch jednotlivých prvkov tvoriacich bytové domy spolu s hľadaním možností ich odstránenia. Pozornosť venujeme možnostiam získania finančných prostriedkov na obnovu a veľký priestor sme ponúkli aj firmám - výrobcem zatepľovacích systémov. Aj vďaka ich podpore sa Vám toto číslo informačného spravodaja dostáva do rúk.

Prosíme, nehládajte v jednotlivých príspevkoch komplexné riešenia všetkých problémov s ktorými sa stretávate vo svojich obydliach. Našou snahou bolo upozorniť na zásadné problémy, riešenia je možné hľadať od prípadu k prípadu. V tejto chvíli je len na Vás, akú cestu zvolíte. SBD Komárno je Vám v prípade Vašej dôvery k dispozícii.

BYTOVÉ JADRÁ

Plánovaná životnosť bytových jadier je čiastočne alebo úplne vyčerpaná. Keď hovoríme o bytovom jadre, máme na mysli vodovod teplej a studenej vody, kanalizáciu, plynovod, vetrací systém.

VODOVOD

rozvody sú realizované z ocelových pozinkovaných rúr, rozvod teplej úžitkovej vody má vo väčšine prípadov aj cirkulačné potrubie. Rúry sú chránené proti zaroseniu plstným obalom, nie sú tepelne izolované. To má negatívny dopad na kvalitu dodávanej pitnej vody najmä v letnom období (nevhodná teplota) a pri TUV na tepelné straty s dopadom na hospodárnosť dodávky a platby na TUV.

KANALIZÁCIA

býva z rozličného materiálu, v starších domoch spravidla azbest, výnimočne liatina. Vo väčšine domov je pôvodne použité potrubie z PVC, pri výmenách je potrubie z PVC štandardom. Pretrvávajúcim problémom je hlučnosť potrubia.

PLYNOVOD

rozvody sú zhotovené z ocelových čiernych rúr spravidla spájaných zvaraním. Potrubia so závitovými spojmi sa v okrese Komárno vyskytujú výnimočne. Domové rozvody v nových domoch sú zatiaľ väčšinou kvalitné. Pri tlakových skúškach bola vo viacerých prípadoch zistená korózia, resp. perforácie v miestach prestupu potrubia cez strop. Tieto prípady boli zistené najmä pri častom vytápaní bytov v dôsledku havárií. Plynomer je väčšinou umiestnený v bytovom jadre, nevyhovuje je odvetranie priestoru.

Podľa súčasných predpisov nie je možné umiestňovať plynomer do inštaláčného priestoru a sprísnil sa požiadavky na detail prestupu potrubia stropom

VETRACÍ SYSTÉM

najväčším problémom je nevhodný materiál, nakoľko prevažuje azbestocement. Nánosy vo vetracích prieduchoch môžu spôsobovať hygienické problémy, často sú živnou pôdou pre drobné organizmy. Nevyhovujúca je hlučnosť a nepriaznivé pomery z pohľadu požiarnej ochrany.

ČIASTOČNÁ OBNOVA INŠTALAČNÉHO JADRA

častočná obnova zvislých rozvodov a vetrania je výmena jednotlivých rozvodov postupne, podľa stavu ich opotrebenia. V podmienkach SBD je táto hojne využívaná najmä pri odstraňovaní havarijných stavov. Ide vlastne len o náhradu nefunkčných úsekov alebo celých stúpačiek v pôvodnom materiály a dimenzii bez projektového riešenia, čiže ide len o čiastočné predĺženie životnosti - opravu.

Technické riešenia obnovy sanitárnych rozvodov nesmú byť v rozpore s platnými záväznými technickými predpismi a normami. Týka sa to predovšetkým ochrany zdravia obyvateľov bytov s vplyvom na zdravotné aspekty riešenia a použitých materiálov, na dodržanie hygienických požiadaviek a ochrany kvality pitnej vody, na dodržanie predpísaných parametrov hlučnosti a pod.

KOMPLEXNÁ OBNOVA INŠTALAČNÉHO JADRA

je nákladnejšia, ale prináša mnoho výhod a zlepšení obyvateľom. Zvýši sa komfort bývania a zabezpečí bezporuchová prevádzka hygienických zariadení. Pri komplexnej obnove sa musia dodržať všeobecné právne predpisy a príslušné normy ktoré podstatne ovplyvnia nové technické riešenie a zvýšia nevyhnutné náklady na obnovu, nesmie sa zabúdať na možnosť prístupu k rozvodom. Skúsenosti potvrdzujú, že v prípade požiaru komplexne obnovené jadro a vymurované sanitárne časti odolávajú šíreniu ohňa.

KOMÍNY

Odborné prehliadky dymovodov a komínov vykonané v závere roka 2002 a v roku 2003 vykázali, že tieto v tzv. svojpomocných 12 bytovkách v Komárne nevyhovujú Vyhláske MV SR 84/97 Z.z., pokiaľ ide o materiál, prevedenie dymovodov, ich izoláciu a účinnú výšku komínov.

O týchto nedostatkoch boli informovaní predsedovia samospráv a príslušní majitelia bytov kópiou Protokolu z prehliadky. SBD Komárno po viacerých neúspešných rokovaniach o možnosti zachovania doterajších dymovodov zabezpečilo vyhotovenie typového projektu špecialistom požiarnej ochrany a jeho odsúhlasenie. Projekt predpokladá výmenu doterajších azbestocementových dymovodov bez väčších zásahov do stien šachty a úpravu komínov.

V záujme bezpečnosti bývania je potrebné, aby táto úprava v dotknutých domoch bola objednaná a vykonaná čo najskôr. Podrobné technické a predbežné cenové informácie poskytnú pracovníci technického úseku a požiarny technik SBD.

Dňom 15. 10. 2003 vstúpila do platnosti Vyhláska Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2003 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska Ministerstva životného prostredia SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

V tejto vyhláske sa uvádza, že vývod spalín cez fasádu je možný len v prípade rekonštrukcie, čo znamená, že na fasádu budov, ktorých stavebné povolenie bude vydané po 1. 1. 2004 nebude možné vyviesť tzv. turbokotol.

Podľa toho istého predpisu musí mať komínové teleso vyústenie nad hrebeň strechy min. 0,5m.

PORUCHY BALKÓNŮV

Z konštrukčného hľadiska je balkón horizontálna plošná vystupujúca konštrukcia z líca obvodového múru domu ku ktorému je jednostranne ukotvená a uložená.

Aj na našich sídliskách vidno balkóny ošarpané, s prehrdzavenými plechmi, poškodenou rozmrznutou dlažbou, kríkmí alebo stromčekmi vyrastajúcimi spod dvihnutej dlažby. Na zábradliach nie sú obnovené nátery, miestami chýbajú kusy dlažby alebo oplechovania, podhľad balkónov je premáčaný. Aj to je prejav vzťahu k vlastníctvu bytu. Pri technických prehliadkach domov pracovníci družstva upozorňujú vlastníkov na ich nedostatky. Aj keď pomaly, ale predsa sa nám postupne darí vyššie popísané nedostatky v spolupráci s predsami samospráv a vlastníkmi bytov odstraňovať.

Postup pri oprave balkónov.

- zistenie statického stavu balkónovej dosky,
- overenie stavu zábradlia a kvality jeho ukotvenia do steny domu a dosky balkóna,
- správny návrh postupu opravy,
 - odstránenie poškodeného betónu,
 - očistenie výstuže od hrdze a jej náter,
 - vyplnenie sanačným betónom,
 - obnova kotvenia zábradlia k balkónovej doske
- montáž nového oplechovania a izolácie,
- realizácia nových podlahových vrstiev,
- oprava kotvenia zábradlia do obvodovej steny.

Pri oprave balkónových zábradlí je nutné dodržať ustanovenia STN 74 33 05 Ochranné zábradlia - základné ustanovenia. Výplň rámov môžu tvoriť len materiály na ten účel certifikované, ktorých fyzikálno-mechanické vlastnosti sú overené.



Môj dom vyjadruje moje pocity. Vďaka novej kolekcií farieb Baumit.

Aj farba môže hriať.

Baumit vám ponúka až 200 nových fasádnych farieb v pastelových aj intenzívnych odtieňoch, ktoré sú vhodné pre všetky typy zatepľovacích systémov, fasád a omietok. Presvedčte sa, že aj farba dokáže hriať.

 colours of more
emotion

Info-linka: 02/59 30 33 33

Myšlienky s budúcnosťou.


baumit.com



Agim

9 4 5 0 1 K O M Á R N O
R o z m a r í n o v á 3
t e l . 0 3 5 7 7 2 6 5 1 4
e m a i l : a g i m @ s t o n l i n e . s k

Polyfunkčný dom Fontána v Štúrove

Agim, s.r.o. bola založená v roku 1997.

Zateplenie fasády bytového domu

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou stavieb pozemného a inžinierskeho staviteľstva, a to vrátane činnosti spojených s ich prípravou v oblasti inžinieringu.

Autosalón TOYOTA v Komárne



Bytový dom A B Veľké Kosihy

w w w . a g i m . s k

farby...

vodou riediteľné farby pre exteriér a interiér, v niekoľkých typoch; vytvárajú hladký alebo štruktúrovaný povrch

omietkoviny...

dekoratívne mozaikové, tenkovrstvé rustikálne s ryhovanou a roztieranou štruktúrou

zatepľovanie...

kontaktné systémy s izolantom z polystyrénu alebo s izolantom na báze minerálnych vlákien

sanácie...

komplexný systém pre obnovenie fyzikálno-technických i objemových parametrov betónu, železobetónu a omietok

1000 odtieňov

STOMIX Bratislava s. r. o.

Prievozská 38

821 06 Bratislava

tel.: (02)5363 3375

e-mail: bratislava@stomix.sk



ČSN EN ISO 9002

poradenstvo, kalkulácie
a stavebný dohľad
zadarmo



STOMIX

www.stomix.sk

KVALITNÉ ZASKLENIE - ÚSPORA NÁKLADOV

Energetickej náročnosti sa pri projektovaní, výstavbe, či údržbe budov donedávna neprikladal veľký význam. O zmene prístupu nás presvedčí vysoký účet za energie, ktoré každý rok spotrebujeme na vykurovanie. Ak si uvedomíme, že v našom podnebí treba kúriť viac ako pol roka a ceny energií stále rastú, oceníme každú možnosť znižovania tejto položky.

Bežný užívateľ panelového bytu sa určite spýta, či platby za teplo môže nejakým spôsobom ovplyvniť. Odpoveď je jednoznačná - môže. Na spotrebu energie majú priamy vplyv tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií (obvodová konštrukcia a stavebné výplne). Ich zateplením a ďalšími úpravami môžeme na kúrení ušetriť 20 až 50 %.

Kritickým bodom tepelnej izolácie budov sú priesvitné časti obvodového plášťa - staré, netesné a jednoducho zasklené okná, balkónové dvere a ostatné sklenené časti našich obydlií, ktoré spôsobujú viac ako 40 % tepelných strát. O tom, že straty možno obmedziť, svedčia skúsenosti výrobcov okien šetriacich energiu, balkónových dverí, presklených stien, priečok, deliacich stien a zimných záhrad na báze PVC profilov.

Správne fungujúce okno musí spĺňať viac funkcií. Má chrániť pred teplom, chladom, slnkom, dažďom, vlámaním a ohňom. Pre projektantov a výrobcov okien to prináša úlohu nielen konštrukčného riešenia, ale aj zohľadnenia platných zákonov, vyhlášok, technických predpisov a noriem. Na deklarovanie vlastností okien sa používajú európske normy ktoré zabezpečujú jednotnú metodiku merania ich vlastností, štandardizujú výpočtové postupy pri hodnotení ich vplyvu na tepelnú ochranu, tepelné bilancie a pohodové parametre pri ich užívaní.

Dnešné požiadavky na okná sa formulujú v normách na navrhovanie a dimenzovanie napríklad v STN 73 0540-2, 2002; pri navrhovaní z hľadiska tepelnej ochrany sa predpokladá použitie nízkoemisných zasklení do okien nielen nových, ale aj obnovovaných (rekonštruovaných) budov. Najdôležitejšou vlastnosťou je súčiniteľ prechodu tepla so symbolom U v jednotkách $W/(m^2.K)$. Udáva tepelný tok (tepelnú stratu v zimnom období) cez $1 m^2$ pri jednotkovom rozdieli teploty. Čím nižšia je táto hodnota, tým má konštrukcia lepšie tepelnoizolačné vlastnosti.

Súčiniteľ prechodu tepla ovplyvňuje najmä povrchové teploty na zasklení (rámovej konštrukcii), tepelné straty, povrchovú kondenzáciu na zasklení, tepelnú pohodu (negatívne studené sálanie v blízkosti okna) a potrebu tepla na vykurovanie budovy.

Energetická bilancia okien nie je len súčet tepelnoizolačných vlastností, ale aj ich schopnosti získavať slnečnú energiu (koeficient priepustnosti celkovej energie). Energia získaná priepustnosťou ďalej šetrí náklady na dodatočné vykurovanie. Slnečná energia prechádzajúca cez sklo zohrieva povrch vnútorného priestoru a tým aj povrch vnútorných predmetov. Pohltaná energia zvyšuje teplotu stavebnej časti, ktorá sa opätovne vyžaruje, ale v dlhovlnnom infračervenom spektre, ktoré sklo neprepúšťa. Aj tento efekt možno zohľadniť pri kalkulácii tepelnej efektívnosti budovy. Na južnej strane okno môže po celú vykurovaciu sezónu dodávať energiu, lebo energia získaná priepustnosťou je väčšia, ako straty z vyžarovania cez okno. Aj pri použití plastových okien na ostatných stranách budovy ostane celkový koeficient energetickej bilancie výrazne pod hodnotou 1 (úroveň veľmi kvalitného obvodového plášťa).

OBNOVA FASÁD - ZATEPLOVANIE

Prírodné energetické zdroje sú stále vzácnejšie, preto neustále rastú aj ich ceny. Popri hľadaní alternatívnych energetických zdrojov sa jednou z ciest obmedzenia ich spotreby stáva otázka zatepľovania budov. Je významným zdrojom finančných úspor. Okrem ekonomických dôvodov je však zatepľovanie aktuálne aj ako spôsob zlepšovania technického i estetického stavu budov. Zatepľovanie rodinných domov, bytových domov i administratívnych budov je dôležité aj z ekologického pohľadu. Znižovanie spotreby energií celkom logicky prispieva aj k zlepšovaniu kvality životného prostredia - znižovaním množstva tuhých odpadov a škodlivých emisií.

EKONOMICKÝ PRÍNOS

Pri komplexnom (celkovom) zateplení domu môžeme ušetriť viac ako 30% množstva energie potrebnej na vykurovanie. Každoročne teda môžeme na iné účely získať aj takmer tretinu finančných prostriedkov, ktoré by sme platili za vykurovanie. Znížená potreba energie nám okrem toho umožní inštalovať menší a obyčajne lacnejší zdroj tepla. To nám prinesie ďalšie úspory - zníženie dimenzie rozvodov tepla v dome a pri vonkajšom vykurovaní aj zníženie dimenzie prívodu tepla do domu. Nakoniec sa môžeme rozhodnúť aj pre menšie vykurovacie telesá či iné teplomenné plochy. Zníži sa aj potrebný výkon vykurovacieho systému. Ten potom bude mať nižšiu spotrebu a predĺži sa jeho životnosť. V zateplenom dome s vlastným zdrojom tepla a s bežnou tepelnou akumuláciou môžeme začať kúriť neskôr a vykurovaciú sezónu ukončiť skôr. V našich klimatických podmienkach teda môžeme vhodným zateplením domu ušetriť ďalších 10 až 15 % energie na vykurovanie. Vyššia povrchová teplota zateplených obvodových konštrukcií domu nám umožní lepšie využiť plochu obytných miestností. Môžeme sa napríklad zdržiavať až tesne pri obvodových stenách bez toho, aby sme mali nepríjemný pocit chladu.

Peniaze vložené do zateplenia sú investíciou, ktorá sa nám vráti a má vysokú mieru istoty. Zhodnotenie takto investovaných peňazí sa zákonite zvyšuje s rastúcou cenou energie. Zatiaľ sú u nás ceny energií nižšie ako v ostatných krajinách Európy.

V krátkej budúcnosti môžeme očakávať zvýšenie cien energií na európsku úroveň s tým, že v ďalších rokoch sa už budú automaticky prispôsobovať európskemu vývoju. O to skôr sa v podstate vrátia vložené investície do zateplenia nášho domu. Niektoré domy postavené z odľahčených konštrukcií, alebo ak majú priveľa presklených stien, sa môžu v letných mesiacoch sil-

no prehrievať. Jedným z riešení je napríklad ich chladenie klimatizáciou. Je však užitočné vedieť, že chladenie priestoru je tri- až štyrikrát drahšie ako jeho vykurovanie. Ochladzovaniu vnútorných priestorov pomôže napríklad cielené tienenie a použitie odrazových skiel v oknách či v presklených dverách.

Omnoho lepšiu tepelnú pohodu v letných mesiacoch však získame vonkajším zateplením domu

ZLEPŠENIE TECHNICKÉHO STAVU

Väčšina bytov u nás má viac ako tridsať rokov a kvalita výstavby panelových domov nebola najlepšia. Po zateplení sa okrem iných výhod priaznivo zmenia aj technické vlastnosti domu. Vonkajším zateplením sa liečia i rôzne poruchy a predchádza sa chybám. Odstráni sa aj jedna z najvýznamnejších príčin kondenzácie vodnej pary na vnútornom povrchu obvodových konštrukcií, ktorá má za následok bujnenie plesní a húb. V zimnom období sa v zateplenom dome zníži rozdiel medzi povrchovou teplotou stien a teplotou vzduchu. Tým sa zlepši tepelná pohoda v miestnostiach. Zateplenie prispieva aj k lepšiemu využitiu tepelno-akumulačných vlastností domu, čo zvýhodní energetický priebeh cyklu chladnutie - ohrev miestností. Táto vlastnosť nám dovolí v zimných a prechodných obdobiach napríklad cez deň uložiť a v noci využiť pasívne tepelné zisky spôsobené slnečným žiarením dopadajúcim do miestností oknami. Časť potrebného tepla tak získame vlastne zadarmo.

Vhodná skladba vonkajšieho zateplenia priaznivo ovplyvňuje aj akustické vlastnosti domu. To ocenia najmä obyvatelia domu stojaceho v hlučnom prostredí, napríklad blízko frekventovanej križovatky, školy či hlučnejšej výroby. Zateplenie prinesie domu aj nový vzhľad. Pri architektonickom riešení výrazu budovy môžeme voliť zo širokej škály farieb, štruktúr povrchových úprav i kombinácií materiálov. Dnes už je možné aj výraznejšie tvarovanie fasád šambránami, fabiónmi či rímsami.

ČO MÔŽE HOVORIŤ PROTI ZATEPLENIU

Azda jedinou príčinou, že by zateplenie domu mohlo dopadnúť zle, by mohlo byť, ak ho realizovala firma bez licencie a odbornej spôsobilosti. Dôsledkom nekvalitnej práce by potom boli rôzne poruchy a ďalšie investície do náprav. Investície do zateplenia domu sú pomerne vysoké. Preto by sme nemali šetriť na nepravom mieste a vždy ho radšej zveriť firme, ktorá dokáže odborne posúdiť aktuálny stav nášho domu a garantovať kvalitu prác na jeho zateplení.



STAVITEĽSTVO ZAJÍČEK a BRAT

- Pozemné stavby
- Inžinierske stavby
- Vodohospodárske stavby

Hviezdoslavova 50, 942 01 ŠURANY
Tel.: 035/650 01 19, fax: 035/650 54 80
Mobil: 0903/ 476756, 0903/ 458351
e-mail : peterza@naex.sk



Komárno Vodná 23 - 27

FIRMA ZAÚJEC

951 36 Lehota 344, Nitra

stavebné práce
s použitím
horolezeckej techniky

Peter Marinov

tel./fax: 037 655 38 72

tel.: 037 655 38 71

mobil: 0905 649 357

e-mail: firmazaujec@stonline.sk

- zateplenie fasád
STOMIX , BAUMIT
- tesnenie panelových
špár a okien
- opravy a nátery fasád
- montáž a rekonštrukcie
bleskozvodov
- revízie bleskozvodov
- hydroizolácie striech
- nátery konštrukcií

STRECHY

Väčšina bytových domov a budov občianskej vybavenosti postavených od polovice päťdesiatych rokov sa realizovala s plochými strechami. V súčasnosti riešime odstránenie porúch na časti bytových domov. Poruchy vznikli vplyvom skončenia životnosti zabudovaných materiálov, ich kvality, nesprávnej konštrukčnej tvorby, nevhodnej technológie a kvality prác. Na poruchách plochých striech sa vo veľkej miere podieľa tepelnoizolačná vrstva. Tepelnoizolačná schopnosť strešného pláňa priamo ovplyvňuje hygienické podmienky a energetickú náročnosť posledného podlažia budovy. Všeobecne platí, že strešné pláňe všetkých stavebných sústav majú nedostatočnú tepelnoizolačnú schopnosť.

Najčastejšie konštrukčné nedostatky s ktorými sa stretávame na našich strechách:

- styk plochej strechy s vysokou obvodovou stenou,
- dažďový odpad - strešná vpusť plochej strechy,
- prestupy konštrukciou,
- vetracia šachta.

Pri obnove strešnej krytiny často nachádzame zabudovanú vodu - to ako dôsledok havarijnej opravy. Pri opravách striech sa postupne snažíme odstraňovať vyššie uvedené nedostatky. Pokiaľ by v budúcnosti malo dôjsť k obnove strechy zateplením, je nutná dôkladná diagnostika existujúceho stavu. Súčasťou zateplenia je hydroizolačná vrstva s ochranou proti zatekaniu do tepelnoizolačnej vrstvy. Všetky miesta prestupu iných konštrukcií musia byť ošetrené proti zatekaniu. Podklad musí byť pevný, suchý a nezmrznutý. Tepelnoizolačné dosky sa spravidla prichytávajú lepením. V súčasnosti sa pri obnove strešných konštrukcií s obľubou využíva tzv. strecha s obráteným poradím vrstiev.

MOUNTEX

Firma MOUNTEX bola založená v roku 1999. Našou hlavnou činnosťou sú výškové práce pomocou horolezeckej techniky a zateplenie objektov. Pracujeme hlavne v Komárne a jeho blízkosti.

Stavebné práce:

- Nátery fasád, kovových konštrukcií, komínov
- Murárske práce

Špeciálne práce:

- Tmelenie špár a spojov panelových stavieb
- Čistenie neotvárateľných okien, architektonických prvkov
- Demolačné práce
- Reklamné nápisy, logá a symboly na fasádach
- Montážne práce v extrémnych podmienkach
- Záchrané akcie vo výškach a iné práce podľa Vašich požiadaviek

Zateplenie objektov s použitím komplexných zatepľovacích systémov:

- Terranova-Webber
- Stomix

Pri prácach používame pracovnú lávku, preto vieme vykonať práce za výhodnejšiu cenu.

Naším heslom doteraz aj v budúcnosti je: kvalita, čestnosť, dizajn.

Kontakt: Peter Molnár, Zámoryho 7, 945 01 Komárno, tel. 0905 978 475, e - mail: mountex@centrum.sk



Kontaktné zatepľovacie systémy



Overená kvalita!

zateplíte s nami

Lepiaca stierka

Tepelnoizolačná platňa
(polystyrén/minerálna vlna)

Vystužovacia stierka

Sieťovina zo sklenených vlákien

Tenkovrstvá ometka (Terrasil, Extra-Clean,
Terrasol, Terraplast)



Hlavná cena veľtrhu
pre SILAMIN,
najparopriepustnejší
zatepľovací systém
na trhu.



Čestné uznanie
za zatepľovací systém
TERRATHERM
s povrchovou úpravou
EXTRA-CLEAN.

Saint-Gobain Weber Terranova, s.r.o.

Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava
tel.: 02/4445 3022, fax: 02/4445 3030

e-mail: terranova@terranova.sk

www.terranova.sk



VÝŇATOK ZO SMERNICE MINISTERSTVA VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Č. 9/2003, KTOROU SA URČUJÚ PRAVIDLÁ PRE POSKYTOVANIE DOTÁCIÍ NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÝCH DOMOV

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo") v súlade s aktualizovaným Programom štátnej pomoci obnovy bytových domov realizovanej formou poskytovania dotácií na odstraňovanie systémových porúch (ďalej len "program"), ktorý schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 345/2003 u s t a n o v u j e pravidlá pre poskytovanie dotácií na odstránenie systémových porúch bytových domov.

ČL. 1 PREDMET ÚPRAVY

Ministerstvo poskytuje štátnu pomoc pre obnovu bytových domov (ďalej len "dotáciu") na odstránenie systémových porúch uvedených v prílohe č. 1, vyskytujúcich sa u bytových domov postavených najmä panelovou technológiou v jednotlivých typoch, konštrukčných systémoch a stavebných sústavách, na ktorých sa vyskytujú (ďalej len "stavba"). Systémové poruchy sú poruchy, ktoré nezapríčinili užívatelia bytov zanedbaním údržby a opráv, ale majú pôvod

v nesprávne navrhnutých materiáloch a detailoch, nesprávne použitej technológii výstavby alebo v nedodržaní navrhnutého postupu realizácie stavby.

Ministerstvo poskytuje dotáciu na odstránenie jedného druhu systémovej poruchy jedenkrát v priebehu životnosti bytového domu pre bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup. Dotácia sa môže poskytnúť na odstránenie jednotlivých druhov systémových porúch osobitne alebo na všetky spolu.

ČL. 2 ŽIADATEL

(1) Žiadateľom o dotáciu (ďalej len "žiadateľ") je právnická osoba - bytové družstvo, ...

ČL. 4 PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE

(1) Ministerstvo poskytne dotáciu na stavbu podľa článku 1, ak jej nevyhnutnosť preukáže odborný posudok, vypracovaný autorizovanou fyzickou alebo právnickou osobou uvedenou v zozname. Odborný posudok obsahuje výsled-

ky diagnostikácie bytového domu s popisom systémových porúch, s rozsahom a stupňom poškodenia, návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik a orientačnú výšku nákladov na ich odstránenie. Predmet stavby sú minimálne činnosti uvedené v prílohe č. 1. Stavba sa realizuje za účasti autorizovanej osoby, ktorá vykonáva odborný dozor.

ČL. 5 VÝŠKA DOTÁCIE

Ministerstvo poskytne dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby (ďalej len "náklady stavby"), najviac však vo výške 380 Sk/m² podlahovej plochy bytov v bytovom dome, jeho ucelenej sekcii alebo vstupe.

ČL. 7 ŽIADOSŤ

.....

(2) Súčasťou žiadosti sú tieto prílohy: doklad o povolení stavby, doklady o splnení podmienok upravených v článku 4 ods. 2, odborný posudok podľa čl. 4 ods. 1, oprávnený projekt stavby, najmä



MIKULÁŠ DANCI

DAMI - SLOVAKIA

OBCHODNÁ-VÝROBNÁ A REKREAČNÁ ČINNOSŤ

**DRUŽSTEVNÁ 3/78
945 01 KOMÁRNO
SLOVAKIA**

**TEL/FAX:00421/35/7711 552
MOBIL:00421/905-296 178
E - mail : damix@globtelnet.sk**

*DAMI - KOMÁRNO Realizácia zatepľovania obytných domov
Firma vlastní licenciú TSUS Bratislava*

technická správa, ktorá preukáže, že spôsob jej realizácie je v súlade s odborným posudkom, že diagnostikované systémové poruchy budú odstránené a že sa ich vznik nebude opakovať a rozpočet stavby alebo iný doklad o cene stavby, evidenčný list systémových porúch podľa prílohy č. 2, vypracovaný autorizovanou osobou, výpis z listu vlastníctva vlastníkov bytového domu nie starší ako 3 mesiace,

ČL. 8 NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby sú náklady za stavebné práce a dodávky vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len "daň"). Do nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, expertízne posudky, ani ďalšie súvisiace náklady.

Náklady stavby žiadateľ preukáže rozpočtom stavby alebo iným dokladom o cene stavby.

Náklady stavby pre vydanie oznámenia podľa článku 6 ods. 9 sú rozpočtové náklady alebo iný doklad o cene stavby. Nákladmi stavby na určenie výšky dotácie je cena predmetu obstarávania vrátane dane, ktorá je uvedená v zmluve o dodávke stavebných prác a nesmie byť vyššia ako suma uvedená v zápisnici o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa stavby.

ČL. 9 ZMLUVA

Zmluva okrem všeobecných náležitostí obsahuje najmä identifikačné údaje o zmluvných stranách, identifikačné údaje o stavbe, termín začatia a dokončenia stavby, záväznosť obstarávacích nákladov stavby, výšku dotácie v členení podľa druhu systémovej poruchy, spôsob jej poskytovania a podmienky uvoľnenia zadržanej čiastky, podmienky poskytnutia dotácie, spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok pri výstav-



Dunajské nábrežie 9
- poschodie, Komárno
Informácie a rezervácia náradia:
035/7714 4313

**- STAVBY NA KLÚČ
- POŽIČOVŇA ELEKTRICKÉHO
NÁRADIA**

HERMAN®

**Regionálne zastúpenie
pre zatepľovací systém**

STOMIX

be, sankcie za porušenie zmluvných podmienok vrátane podmienok vrátenia dotácie, spôsob zmeny zmluvných podmienok a vypovedania zmluvy.

Súčasťou zmluvy je zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa, zmluva o dodávke stavby so zhotoviteľom, evidenčný list systémových porúch.

ČL. 10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

Na poskytnutie dotácie nemá žiadateľ právny nárok.

Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok vykonáva ministerstvo podľa Smernice Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 163/1996-140 na vykonávanie kontrolnej činnosti.

Ministerstvo môže v odôvodnených prípadoch požiadať inú autorizovanú osobu o overenie správnosti odborného posudku.

Ministerstvo alebo ním poverená osoba a Úrad pre štátnu pomoc sú oprávnené preverovať technické a technologické

postupy odstraňovania systémových porúch bytových domov ako aj vykonať kontrolu použitia finančných prostriedkov poskytnutých v rámci dotácie, oprávnenosti vynaložených nákladov, dodržania podmienok poskytnutia dotácie.

ČL. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Táto smernica má účinnosť od 1. júna 2003 do 31. decembra 2010.

Príloha č. 1 k Smernici Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 9/2003 - výňatok pre okres Komárno.

Zoznam systémových porúch, ktoré sa vyskytujú na bytových domoch

| p.č. | Druh systémovej poruchy a jej prejav | Spôsob odstránenia systémovej poruchy |
|------|--|---|
| b) | Poruchy troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytových domov, vyskytujúce sa najmä u konštrukčného systému T06B-KE, prejavujúce sa oddeľovaním obkladových panelov od nosnej železobetónovej steny a zatekaním. | prikotvenie (prišitie) obkladových panelov kotvami z nerezovej ocele zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia |
| c) | Poruchy vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru najmä u konštrukčných systémov ZTB, BA-BC, prejavujúce sa trhlinami medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, koróziou spojovacej výstuže a zatekaním | vyspravenie trhlín a prikotvenie schodiskových stien k objektu zateplenie a výmena klampiarskych konštrukcií |
| h) | Poruchy obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov, vyskytujúce sa u stavebných sústav P1.15, SpM P1.15 a PS 82, ktoré sa prejavujú trhlinami a zatekaním medzi pórobetónovými prvkami spínaných dielcov obvodového plášťa a v hmote pórobetónu, zatekaním dažďovej vody, ktorá môže spôsobovať koróziu oceľových konzol, spínacích tiahel a výstuže. | odstránenie zdegradovaného pórobetónu · ošetrovanie výstuže oprava maltou pre pórobetón (tepelnoizolačná malta) zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom |
| i) | Poruchy stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hr. 80 mm, vyskytujúce sa najmä u stavebných sústav P1.14, SpM P1.14 a PS 82, prejavujúce sa zatekaním stykmi obvodového plášťa, ktoré môže spôsobovať koróziu výstuže spojov. | vyčistenie škár vyplnenie škár tepelným izolantom (napr. PUR) prelepenie škár silikónovými tesniacimi páskami prípadne celoplošné zateplenie (bez ošetrovania škár) s prikotvením membrány k nosnej časti podľa potreby |

FOND OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV /FOBD/ SBD KOMÁRNO

Ako sme Vás už informovali, na základe návrhu predstavenstva schválilo zhromaždenie delegátov vytvorenie fondu obnovy, ako kapitálového fondu družstva. Účelom fondu je zabezpečenie finančných prostriedkov na nevyhnutnú obnovu bytových domov v správe družstva, nakoľko finančné prostriedky, ktoré majú bytové domy na FOU nestačia vždy na veľké opravy.

Finančné prostriedky fondu je možné použiť na plánovanú obnovu spoločných častí, najmä:

- zateplenie plášťa bytového domu, alebo jeho časti,
- generálna oprava strechy bytového domu,
- generálna oprava výtahov bytového domu,
- úplná výmena rozvodov ÚK, TUV, SV a kanalizácie, alebo jej časti,
- úplná výmena plynového rozvodu bytového domu,
- výmena dverí a okien,

• iná oprava, maximálne len do výšky podielu bytového domu na hospodárskom výsledku prerozdelenom Zhromaždením delegátov za predchádzajúce obdobie vo výške pridelennej pre bytový dom,

Žiadosť na použitie finančných prostriedkov z fondu na uvedené účely podáva členská schôdza samosprávy po schválení 80 % užívateľov bytov. Výšku pridelenia finančnej výpomoci schvaľuje P-SBD. Maximálna výška finančnej výpomoci je 200.- Sk/ m² obytnej plochy domu. Maximálna doba splatenia poskytnutej finančnej výpomoci z fondu je 3 roky. Družstvo za poskytnutie finančnej výpomoci účtuje úrok vo výške 5% ročne formou dodatkového príspevku na správu.

Úplné znenie štatútu fondu obnovy je na internetovej stránke SBD a priniesli sme ho v Informačnom spravodaji č. 2/2003.

PONUKA PRÁC

SBD Komárno zabezpečuje:

- odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení a bleskozvodov,
- odstraňovanie závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach elektrických zariadení a bleskozvodov,
- odborné prehliadky a tlakové skúšky plynových zariadení,
- odstraňovanie závad zistených pri odborných prehliadkach a tlakových skúškach plynových zariadení,
- montáže bytových vodomerov studenej a teplej vody,
- výmeny bytových vodomerov studenej a teplej vody,
- havarijnú službu - kúrenie, voda, kanalizácia, plyn,
- hydraulické vyregulovanie rozvodov kúrenia a teplej vody,
- výmeny rozvodov kúrenia, studenej a teplej vody, plynu,

- montáž plastových rozvodov vody,
- opravy plynových kotlov a prietokových ohrievačov vody,
- montáž spotrebičov typu MORA a MODRATHERM,
- zámočnicke práce,
- maliarske práce,
- inžiniersku činnosť.

SME VLASTNÍKMI OPRÁVNENÍ NA VŠETKY PONÚKANÉ ČINNOSTI

Informácie - tel. Komárno: 7700175, 7700179,
Hurbanovo: 7602587
e-mail: info@sbdkn.sk

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

SBD Komárno prenajme nebytové priestory - kancelárie a sklady
v priestoroch údržbárskeho strediska Hurbanovo, Ul. 1.mája.

Informácie - tel. Komárno: 7700175, Hurbanovo: 7602587, e-mail: info@sbdkn.sk

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja

Štátny fond rozvoja bývania

INCON, s.r.o. Prievdza

INTECO, s.r.o. Komárno

SBD Komárno

BAUMIT, s.r.o. Bratislava

STOMIX, s.r.o. Bratislava

TERRANOVA, s.r.o. Bratislava

Ministerstvo hospodárstva

Ministerstvo financií

Ministerstvo životného prostredia

Slovenská energetická agentúra

Slovenský plynárenský podnik, a.s.

Stavebná fakulta STU Bratislava

Technický skúšobný ústav stavebný, n.o. Bratislava

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Západoslovenská energetika, a.s.

www.build.gov.sk

www.sfrb.sk

www.incon.sk

www.inteco.sk

www.sbdkn.sk

www.baumit.sk

www.stomix.sk

www.terranova.sk

www.economy.gov.sk

www.finance.gov.sk

www.lifeenv.gov.sk

www.sea.gov.sk

www.spp.sk

www.svf.stuba.sk

www.tsus.sk

www.urso.gov.sk

www.zse.sk

ZDROJE INFORMÁCIÍ

Informácie do článkov tohto čísla Informačného spravodaja sme čerpali z nasledovných zdrojov:

1. Časopis Štýl bývania č. 4/2003
2. Časopis Stavebníctvo a bývanie č. 9 - 10/2001
3. Časopis Dom a byt č. 10/2003, 12/2003
4. Z. Sternová a kol. Obnova bytových domov
5. Z. Sternová a kol. Zatepľovanie
6. J. Oláh a kol. Konštrukcie plochých striech
7. Firemné materiály firiem Baumit, Stomix, Terranova
8. Web stránka Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
9. Informačné spravodaje SBD Komárno

Informačný spravodaj SBD Komárno, vydáva SBD Komárno, Tlač: LLSA Kameničná.
Len pre vnútroružstevnú potrebu. Nepredajné!