

# INFORMAČNÝ SPRAVODAJ SBD KOMÁRNO

č. 2  
2004

## VÁŽENÉ ČLENKY A ČLENOVIA

Pred mesiacom ste obdržali Informačný spravodaj č. 1/2004 zameraný na veľmi aktuálnu obnovu bytových domov a možnosti ich financovania. Problematika obnovy a údržby bytových domov bola prerokovaná na pracovnej porade predsedov samospráv dňa 28. 1. 2004. Na tejto porade odzneli prednášky p. Doc. Chmúrneho a p. Ing. Kukučku zamerané na zateplenie bytových domov, prezentácie firiem vykonávajúcich zateplenie, výmenu okien za plastové a odzneli vystúpenia zástupcov bánk o podmienkach financovania týchto prác. V tejto súvislosti Vás opäť informujeme o možnosti čerpania prostriedkov z fondu obnovy bytových domov o ktorom sme podrobne písali v dvoch posledných informačných spravodajoch. V tomto informačnom spravodaji uvádzame na aké opravy v roku 2003 boli čerpané prostriedky z tohto fondu a aké finančné prostriedky sú k dispozícii v roku 2004.

Tento informačný spravodaj je predovšetkým zameraný na konanie výročných členských schôdzí samospráv a Zhromaždenia delegátov.

Výročné členské schôdze samospráv sú konané za účelom zhodnotenia činnosti a hospodárenia samospráv a na nich sa majú prijať rozhodnutia vo všetkých závažných oblastiach týkajúcich sa bytového domu a to najmä jeho údržby a obnovy.

Na porade predsedov výborov samospráv konanej v rámci prípravy členských schôdzí dňa 10.3.2004 predsedovia VS obdržali spolu s týmto informačným spravodajom aj účtovný výpis stavu a čerpania FOÚ v roku 2003 pre každého člena majiteľa, alebo užívateľa družstevného bytu. V samostatnom

článku Vás informujeme o tomto výpise a veríme, že táto forma vyúčtovania tvorby a čerpania FOÚ prispeje Vašej podrobnej informácii o FOÚ za rok 2003 aj v ďalších rokoch.

Článok o vyúčtovaní zálohových platieb u domov s lokálnym kúrením nahrádza sprievodný list k vyúčtovaniu zálohových platieb u týchto domov, ktoré obdržíte od predsedov VS.

Ďalšie články tohto IS SBD Vám poskytnú informácie o spôsobe a vyúčtovaní zálohových platieb domov s diaľkovým vykurovaním, o nákladoch na údržbu výtahov, vymáhaní nedoplatkov, dovolenke zamestnancov SBD a ďalšie, preto Vás prosíme venujte im pozornosť.

Ako už býva pravidlom v tomto úvodnom článku Vás informujeme, že naše SBD v minulom roku opäť dobre hospodárilo, boli sme solventní, v termíne sme uhradili nemalé platby za odoberané energie a služby. V roku 2003 sme dosiahli znova kladný hospodársky výsledok o rozdelení ktorého rozhodne Zhromaždenie delegátov.

Za dosiahnuté pracovné a hospodárske výsledky v mene predstavenstva a vedenia družstva vyslovujeme poďakovanie funkcionárom, zamestnancom družstva, aktívnym samosprávam, ich predsedom, našim členom a prajeme im dobré zdravie a úspechy v ďalšej našej spolupráci.

**Ing. Peter Seeman**  
Predseda P-SBD

**Ing. Gregor Šišolín**  
riaditeľ SBD

**Vojtech Vrábek**  
Predseda KK SBD

## VÝROČNÉ ČLENSKÉ SCHÔDZE SAMOSPRÁV

Výročné členské schôdze samospráv sú dôležitým medzníkom v činnosti samospráv. V zmysle čl. 60 Stanov SBD schôdzu zvoláva výbor samosprávy za účelom prerokovania a odsúhlasenia činnosti samosprávy za uplynulý rok, prerokovania stavu hospodárenia domu, rozhodnutia o opravách spoločných zariadení a spoločných priestorov.

Výročné členské schôdze sa konajú pred rokovaním najvyššieho orgánu družstva - Zhromaždenia delegátov, na ktoré volia svojho delegáta, konajú sa preto v tomto roku v dňoch od **14. 3. do 28. 3.**

Predsedovia samospráv obdržali dňa 10. 3. 2004 na porade predsedov VS zameranej predovšetkým na prípravu výročných členských schôdzí a konania Zhromaždenia delegátov výpisy o stave a čerpaní FOÚ v predchádzajúcom roku, Informačný spravodaj SBD pre členov a návratku pre potvrdenie delegáta na ZD. Vzhľadom na náplň výročných členských schôdzí samospráv navrhujeme pre ich konanie nasledovný program :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
- 3/ Správa o činnosti výboru samosprávy za rok 2003
- 4/ Stav a čerpanie FOÚ za rok 2003
- 5/ Prerokovanie a schválenie opráv spoločných priestorov a zariadení domu pre rok 2004
- 6/ Voľba - potvrdenie delegáta na ZD
- 7/ Rôzne - aktuálne informácie
- 8/ Diskusia
- 9/ Uznesenie
- 10/ Záver

Zhromaždenie delegátov naväzuje na výročné členské schôdze, ktoré volia delegátov na ZD, preto je nutné aby termín konania VČS bol dodržaný a predsedovia samospráv zápisnice a návratku s menom zvoleného delegáta na ZD odovzdali do 2. 4. 2004 na SBD.

V súvislosti so schvaľovaním opráv uvedených v bode 5. upozorňujeme ctených obyvateľov na ustanovenia § 14 Zákona č. 182/1993 Z.z. (zákon o vlastníctve bytov):

„(1) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu, rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku, najmä o spôsobe ich prevádzky, údržby a opráv.

(2) Pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, inak je rozhodnutie neplatné; za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník jeden hlas. Ak ide o dôležité rozhodnutie týkajúce sa spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, príslušenstva a príslušeného pozemku, môžu sa prehlasovaní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome obrátiť na súd, aby o veci rozhodol.“

V prípade, že SBD neobdrží v tomto termíne návratku zvoleného delegáta, budeme mať za to, že výročná členská schôdza nenavrhol delegáta.

## VYÚČTOVANIE ZÁLOHOVÝCH PLATIEB ZA ROK 2003

### VYÚČTOVANIE BYTOVÝCH DOMOV S LOKÁLNYM KÚRENÍM

Vyúčtovanie zálohových platieb bytových domov s lokálnym kúrením rozdalo družstvo na porade predsedov výborov samospráv dňa 10. 3. 2004 predsedom samospráv, resp. v prípade ich neprítomnosti družstvo zašle poštou za účelom odovzdania spolubývajúcim oproti podpisu.

Tento článok nahradzuje obvyklý sprievodný list a podrobne vysvetľuje spôsob vyúčtovania jednotlivých položiek uvedených v kalkulácii zálohových platieb.

- 1./ Anuita - záloha je vyúčtovaná podľa skutočných nákladov úverovej zmluvy na príslušný bytový dom podľa m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytu.
- 2./ Fond opráv a údržby / FOÚ/ - položka sa evidenčne vyúčtováva, tvorí dlhodobé preddavky pre obytný dom, náklad za rok 2003 sa uvádza v rovnakej výške ako predpis / záloha / . Uvedený evidenčný náklad neznamená skutočné čerpanie na Váš byt, skutočné náklady sa uvádzajú na obytný dom / výpis z FOÚ prvýkrát obdrží každý člen - viď osobitný článok.
- 3./ Príspevok na správu - je evidenčne vyúčtovaný - záloha ako náklad 1:1.
- 4./ Príspevok na SZBD - je evidenčne vyúčtovaný - záloha ako náklad 1:1.
- 5./ Samospráva - odmeny predsedom - sú evidenčne vyúčtované - záloha ako náklad 1:1. Skutočné vyplatenie odmiene je v zmysle platných uznesení ZD.
- 6./ Poistenie - náklady sú rozpočítané v skutočnej výške, zaplatenej príslušnej poisťovni podľa m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytu. Opätovne žiadame predsedov samospráv a členov, aby zväzili možnosť poistenia na nové trhové ceny obytných domov. V prípade schválenia členskou schôdzou formou uznesenia, poistíme obytné domy vždy od 1.1. nasledujúceho roku.
- 7./ Spoločná elektrická energia - náklady sú rozpočítané v zmysle skutočných faktúr od ZEZ podľa m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytu, resp. podľa rozhodnutia členskej schôdze samosprávy.
- 8./ Vodné a stočné - je vyúčtované v zmysle Prílohy č. 2 „Podmienky regulácie cien pitnej a úžitkovej vody pre domácnosti /podľa položky č. 2/A/II“ v platnom znení k Výmeru MF SR č. R-1/1996 z 12. marca 1996, ktorým sa určuje obsah tovaru s regulovanými cenami. Ak sa členská schôdza dohodla na odlišnom spôsobe vyúčtovania rešpektujeme dohodu z členskej schôdze. V domoch, ktoré majú viacero odberných miest /domových vodomero/, k odbernému miestu sa vzťahujú prináležiace bytové vodomery. V domoch, v ktorých nie sú namontované vodomery dodávateľa vody /Hurbanovo/, spotreba vody je určená pomocou normatívov v zmysle Vyhl. MLVH SSR č. 154/1978 Z. b..

## ZHROMAŽDENIE DELEGÁTOV

Zhromaždenie delegátov v zmysle čl. 51 stanov zvoláva Predstavenstvo SBD na 16.00 hod. dňa **19. 5. 2004** (streda) do veľkej zasedačky Zdravcentra v Komárne, Senný trh 6 s navrhovaným programom :

- 1/ **Správa o činnosti Predstavenstva SBD a plnenie uznesení za rok 2003**
- 2/ **Správa o činnosti SBD za rok 2003**
- 3/ **Ročná účtovná závierka a správa o činnosti Kontrolnej komisie SBD**
- 4/ **Návrh zmien vnútro družstevných predpisov a zásad**
- 5/ **HV SBD za rok 2003 a návrh jeho rozdelenia**
- 6/ **Rozpočet SBD na rok 2004**
- 7/ **Diskusia**
- 8/ **Uznesenie**

Výročnými členskými schôdzami zvolení delegáti obdržia pozvánky a materiály k bodom programu Zhromaždenia delegátov v zmysle ods. 4 čl. 51 Stanov SBD najmenej v osem dňovom predstihu.

9 / Dažďová voda - je vyúčtovaná podľa faktúry od dodávateľa za príslušné obdobie podľa m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytu, pričom kritérium je majetková spoluúčasť na odvádzanej ploche.

11./ Daň zo stavieb - je vyúčtovaná vo výške skutočne zaplatenej dane podľa m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytu podľa daňového priznania SBD resp. platobných výmerov od príslušných miest a obcí.

12./Ostatné - v nákladoch obytných domov sa ešte objavujú aj také položky ako napr. deratizácia, dezinfekcia, kominársky poplatok, rôzne kolký za geometrické plány, za evidenciu súpisného čísla, poplatky za opakované posielanie pošty prípadne iné náklady.

Tieto položky sú vyúčtované vo výške skutočných nákladov. U niektorých užívateľov sa objavujú aj neuhradené faktúry a súdne trovy k 31. 12. 2003.

Vo vyúčtovaní sa ďalej uvádzajú stav osobného účtu a poplatky z omeškania, ktoré vyplývajú z rozdielov platieb voči predpisu. V prípade nedoplatku je účtované zákonné penále vo výške 0,25 % za každý deň omeškania. Penále vo vyúčtovaní sú vykázané ku dňu 31.12. 2003 a upravené v zmysle Smernice SBD o odpustení penále u tých, ktorí splnili stanovené podmienky. Upozorňujeme, že v prípade nedoplatku na zálohových platbách výška penále narastá až do doby uhradenia nedoplatku.

Tento článok dáva podrobnú informáciu o spôsobe vyúčtovania Vašich zálohových platieb. Všetky prípadné reklamácie alebo dopyty žiadame zasielať písomne s konkrétnym uvedením položky, resp. príčiny. Reklamácie prijíma družstvo do 30 dní od obdržania vyúčtovania, maximálne však do 16. 4. 2003. Pri reklamácii vždy uvádzajte číselné označenie Vášho bytu podľa kódov SBD.

Termín na prípadné reklamácie žiadame bezpodmienečne dodržať, nakoľko po tomto termíne pristupuje SBD k vyplateniu preplatkov uvedených vo vyúčtovaní. Prípadné nedoplatky žiadame uhradiť do termínu uvedeného vo vyúčtovaní.

### VYÚČTOVANIE DOMOV S DIALKOVÝM KÚRENÍM

Vyúčtovanie zálohových platieb domov s diaľkovým kúrením predpokladáme spracovať a zasláť predsedom samospráv najneskôr do konca mája 2004, v zmysle platných Stanov SBD a Zásad SBD Komárno na rozpočítanie nákladov na ÚK a TUV za rok , schválených Predstavenstvom SBD . V čase písania tohto článku ešte neboli známe ani konečné výsledky nákladov za kúrenie a teplú vodu za rok 2003 od dodávateľov TE, pričom náklady na kúrenie na jednotlivé byty ešte ďalej rozpočítava firma TECHEM.

Pri vyúčtovaní jednotlivých položiek kalkulácie u domov s diaľkovým kúrením budeme postupovať obdobne ako u domov s lokálnym kúrením.

Vyúčtovanie bude podrobne vysvetlené v sprievodnom liste pripojenom k vyúčtovaniu.

# Program pre váš bytový dom

## NOVINKA ROKU 2004

pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
s mnohými výhodami:



- vaše vklady budú úročené podľa zvolenej tarify sporenia 2 % alebo 3 % ročne,
- pre financovanie opráv a modernizácie vášho bytového domu môžete využiť **stavebný úver s ročnou úrokovou sadzbou len 4,7 %**, ktorú garantujeme počas celej doby splácania,
- pre rýchle financovanie máme novinku - **medziúver s vkladom už od 10 % cieľovej sumy, s mimoriadne výhodnými podmienkami** (limitovaný objem týchto medziúverov je 500 miliónov Sk),
- navyše **pre jeden bytový dom môžete získať stavebný úver alebo medziúver až do výšky 10 miliónov. Sk.**

### Stavebné sporenie vám umožní financovať napríklad:

úpravu alebo celkovú modernizáciu spoločných priestorov vrátane brány, okien a dverí spoločných častí, nový výťah alebo jeho opravu, výmenu alebo opravu strechy vrátane spoločných antén, bleskozvodov a komínov, zateplenie vášho bytového domu a novú fasádu.

Naši kvalifikovaní **poradcovia stavebného sporenia** vám ochotne poradia a pripravia pre váš bytový dom **na mieru šitý plán financovania**. Radi vám vysvetlíme všetky podrobnosti v našich kanceláriách obchodných zástupcov alebo podľa vášho želania aj na schôdzi vášho spoločenstva.

**Navštívte nás alebo sa telefonicky kontaktujte  
v kanceláriách obchodných zástupcov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., v Komárne:**

**Nádvorie Európy, dom Dánsko**  
tel. č.: 035/7732 683, 0903 239 881

**Autobusová stanica  
(pri Harrys Pube)**  
tel.č.: 035/770 5 765, 0902 220 389, 0903 261 991

 **PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA**

# SPÔSOBY PLATENIA „NÁJOMNÉHO“ - VÝHODY, NEVÝHODY

Majitelia a nájomníci bytov v správe a majetku družstva, platia tzv. "nájomné" čo sú preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv rôznymi spôsobmi. Na družstve evidujeme tieto spôsoby platenia :

- platby v hotovosti v pokladni družstva
- platby cez sporožirové účty
- platby prostredníctvom poštových poukážok
- platby z osobných účtov členov

1. Platby v hotovosti predstavujú asi 16 % z celkových platieb, sú pre člena časovo náročné, ale z hľadiska nákladov výhodné, neplatí žiaden poplatok a dostáva potvrdenie o platbe. Pre SBD ako správcu je to však nákladný spôsob platenia, peniaze musia byť poistené, musí byť zabezpečená pokladňa, poistená preprava peňazí do banky, sú náklady na auto a režijné náklady na zamestnanca - alikvótne časť miezd a odvodov, odpisy, režijný materiál a médiá, čo predstavuje okolo 13 Sk,- za jednu platbu. Celkový náklad za rok predstavuje okolo 137 000 Sk,-

2. Platby cez sporožirový účet predstavujú asi 58 % z celkových platieb, sú pre člena ďalším výhodným spôsobom platenia, i keď sú spojené s menšími poplatkami. Pre družstvo je to najmenej nákladný a zároveň najvýhodnejší spôsob platenia. Súbor všetkých platieb cez sporožirové účty sa prenesú cez internet za chvíľu a automaticky sa zaúčtujú. Ročné náklady družstva sú nízke.

3. Platby cez poštové poukážky predstavujú asi 20 % z celkových platieb, sú pre člena nákladné finančne aj časovo. Za podanie poukážky je poplatok vo výške 5 Sk,- ako inkasný poplatok pre poštu a poplatok za službu podľa cenníka od 10 Sk vyššie.

Pre družstvo je tento spôsob tiež nákladný, tlač, vyplnenie a rozoslanie poukážky stojí asi 6 Sk,- za jednu poukážku, a každú jednu položku je nutné samostatne zaúčtovať a prekontrolovať v účtárni podľa výpisov z banky. Túto agendu už družstvo značne urýchlilo prostredníctvom internetu a Tatra banky, ale aj tak kontrolná a účtovacie činnosť je nákladná. Za každú platbu platí družstvo bankové poplatky. Ročné náklady na bankové poplatky sú vo výške 100 000 Sk,-. Náklad družstva za kompletne spracovanie jednej poštovej poukážky je okolo 12 Sk,- plus 6 Sk,- za tlač. Celkový náklad za jeden rok predstavuje okolo 237 000 Sk,-

4. Platby z osobných účtov členov predstavujú asi 6 % z celkových platieb, pre člena sú nákladné bankové poplatky a pre družstvo sú nákladné ako v prípade poštových poukážok v účtovaní, a kontrolnej činnosti a poplatkov za bankové služby. Náklad družstva je okolo 12 Sk,- za jednu platbu. Celkový náklad za jeden rok predstavuje okolo 47 500 Sk,-

Všetky poplatky za družstvo sú hradené z príspevku na správu, pričom z prehľadu je jasne vidieť nákladovosť jednotlivých spôsobov platenia. Pre členov družstva je najvýhodnejšou platbou platba na sporožirový účet. Aby členovia družstva nedoplácali jeden na druhého a aby družstvo znížilo najnákladnejšie spôsoby platenia, uvažujeme v krátkej budúcnosti s spočítaním platieb cez pokladňu a platieb prostredníctvom poštových poukážok.

## ZÁSADY NA ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA ÚK A TUV ZA ROK 2003

Z dôvodu zavedenia tzv. dvojzložkovej ceny tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví - URSO, SBD Komárno vypracovalo "Zásady SBD Komárno na rozpočítavanie nákladov na UK a TUV za rok 2003", ktoré boli schválené uznesením P - SBD Komárno č. 44/2004 zo dňa 24. 2. 2004.

V zmysle tohoto návrhu zásad celkové náklady na vykurovanie a TUV v meste Komárno za rok 2003 sú súčtom nákladov dvoch výrobcov: od 1. 1. do 31. 8. 2003 MPCR Komárno a od 1. 9. do 31. 12. 2003 COM - therm Komárno. V Kolárovo a Hurbanovo sa výrobca tepla počas roka 2003 a platila jedna cena.

Celkový náklad na dodávku tepla na vykurovanie pozostáva zo súčtu skutočne nameraného tepla v odbernom mieste a URSO určenej variabilnej zložky ceny tepla a podielu domov v správe SBD na fixných nákladoch jednotlivých dodávateľov. Náklady na teplú úžitkovú vodu budú rozdelené obdobne.

Doteraz platný princíp rozpočítavania nákladov v domoch medzi konečných užívateľov, či už s pomerovými rozdeľovacími vykurovacích nákladov (PRVN), alebo bez PRVN zostávajú zachované.

## DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:

V súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome povinní prispievať na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí domu, spoločných zariadení, príslušenstva, prípadne pozemku a to tak, že poukazujú preddavky mesačne vopred do fondu prevádzky, údržby a opráv.

Výšku týchto preddavkov si vlastníci určia spravidla na jeden rok dopredu a taktiež si určia spôsob a oprávnenie hospodárenia s prostriedkami fondu. Z uvedeného vyplýva, že je na rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, akú výšku preddavkov budú platiť a ako budú s peňažnými prostriedkami nakladať. Ustanovenia, ktoré ukladajú povinnosť vlastníkov vytvoriť fond prevádzky, údržba a opráv a povinnosť poukazovať do neho preddavky mesačne vopred má kogentný charakter a nemožno ich dohodnúť inak. Splatnosť termínu preddavkov je na dohode správcu a majiteľov bytov v našom prípade je to zatiaľ do 20. dňa mesiaca. Môžu sa však dohodnúť na akýkoľvek deň v mesiaci, ktorá predchádza mesiacu, ktorý sa uhrádza. Tento princíp naše SBD zatiaľ neuplatnilo. V zmysle ustanovení pripravovanej novely zákona o vlastníctve bytov však tak budeme musieť urobiť.

Vážení majitelia, z týchto citácií Zákona vyplýva, že družstvo bude nútené požadovať od vlastníkov bytov v roku 2003 jednu mesačnú predpísanú platbu preddavkov navyše, ako platbu mesačne predom. Najhodnejší termín sa nám zatiaľ javí v máji - júni pri prípadných preplatkov z vyúčtovania.

O poplatkoch za platenie v pokladni a cez poštové poukážky a o spôsobe uhradenia platby predom Vás budeme informovať po schválení orgánmi družstva.

## HYDRAULICKÉ VYREGULOVANIE DOMOV

V súlade s platnou energetickou legislatívou zabezpečilo SBD vyregulovanie vykurovacích sústav v bytových domoch. Realizácia hydraulického vyregulovania a rozpočítanie spotreby tepla pomocou pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov priniesli bytovým domom výrazné úspory energie na vykurovanie. V podmienkach celého SBD je v súčasnosti spotreba tepla na vykurovanie - pri zohľadnení teploty vo vykurovacom období v úrovni cca 74% spotreby roku 1994. Platný zákon o energetike nám ako priamemu odberateľovi ukladá "Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom." Ide o novú priebežne zabezpečovanú činnosť.

Udržiavanie vyregulovania vykurovacích sústav schválilo P - SBD uznesením č. 30/2003 z 28. 1. 2003 v materiáli "Návrh na vykonávanie udržiavania hydraulicky vyregulovanej sústavy".

Priebežná kontrola udržiavania hydraulicky vyregulovanej sústavy tepelných zariadení za odberným miestom bude vykonávaná na základe objednávky bytového domu, spravidla pracovníkmi SBD Komárno vyšskolenými firmou ktorá bola zhotoviteľom hydraulického vyregulovania.



KÚPA PREDAJ  
A PRENÁJOM NEHNUTELNOSTÍ

0904 180 781

# VYMÁHANIE NEDOPLATKOV ZA ROK 2003

Neplatenie nájomného je dlhodobý problém. A nie len nášho družstva, ale aj iných správcovských spoločností.

SBD Komárno je v zmysle Obchodného zákonníka právnická osoba, obchodná spoločnosť, ktorá sa zaoberá správou a prevádzkou bytov. Družstvo na základe uzatvorených zmlúv s dodávateľmi musí platiť za dodané energie, služby a zabezpečovať všetky činnosti nutné k riadnemu a bezpečnému bývaniu svojich členov. A platiť ich musí aj za neplatičov.

Z tohto dôvodu sa vedenie družstva v maximálnej miere snaží zabezpečiť vymożenie nedoplatkov od užívateľov bytov. Predstavenstvo SBD prijalo v r. 2003 Smernicu o postupe vymáhania nedoplatkov. V tejto smernici sa každý neplatič nájde a môže si byť istý, že sa na neho nezabudne.

Predstavenstvo SBD dňa 28.10.2003 prijalo ďalšie opatrenie na zníženie nedoplatkov a to znížením penále o 50 % ak dlžník uhradí celú dlžnú sumu do 31.12.2003. Toto opatrenie mimoriadne znížilo výšku nedoplatku na nájomnom. V r. 2004 predstavenstvo SBD nebude odpúšťať penále aj s ohľadom na riadne platiacich užívateľov bytov. Preto je zbytočné si podávať žiadosť o odpustenie penále resp. ich časti.

Ku dňu 31.12.2003 máme z 5 397 bytov v správe družstva 174 dlžníkov nad 6 000.- Sk a z toho 80 dlžníkov nad 14 000.- Sk. Nad túto sumu sa dávajú neplatiči na súdne vymáhanie alebo sa dáva neplatičom výpoveď z nájmu.

V r. 2003 bolo zaslaných 510 výziev na uhradenie nedoplatku tým užívateľom, ktorých dlh presiahol 6 000,- Sk. Časť užívateľov dlh uhradila. Bolo uzatvorených 135 dohôd o postupnom splácaní dlhu.

Na užívateľov, ktorí dlh nezaplatili boli podané žaloby. Podaných bolo celkom 74 žalôb. Ak ani po rozhodnutí súdu užívateľia svoj dlh neuhradili, bolo podaných 31 exekučných návrhov. V troch prípadoch bol realizovaný exekučný predaj bytu. A to na Svätobjánskej ul., Eötvösovej ul. dva byty. V exekučných predajoch bytov budeme aj naďalej pokračovať.

V zmysle § 711 ods. 1. Občianskeho zákonníka bolo daných 30 výpovedí nájmu bytu nájomcom, ktorí neplatili nájomné dlhšie ako tri mesiace. V zmysle § 16 zákona 182/1993 boli predané štyri byty vo vlastníctve družstva tretím osobám. A to na Vnútornej okružnej, Českej, Rákocziho a na ul. Biskupa Király. V predaji bytov budeme aj naďalej pokračovať.

Celková dlžoba na nájomnom na konci roka 2002 bola 5 933 116.-Sk . Na konci roka 2003 bola dlžoba na nájomnom 4 877 773.- Sk. Dlžoba v roku 2003 klesla o 1 055 343.-Sk

V posledných Informačných spravodajoch SBD Komárno sme Vás informovali ako neplatenie za užívanie bytu predraňuje bývanie ( vysoké penále, súdne a exekučné poplatky). Niektorí z dlžníkov tieto upozornenia pochopili a dlžoby vyrovnali alebo aspoň znížili. Naše družstvo bude pokračovať vo všetkých zákonných formách vo vymáhaní nedoplatkov.

Vo väčšom rozsahu ako doposiaľ bude dôraz kladený na uplatňovaní najmä výpovedí nájmu bytu a následnom odpredaní bytu a v exekučnom odpredaní bytov vo vlastníctve užívateľov. Preto opätovne vyzývame všetkých dlžníkov na uhradenie svojich nedoplatkov, ktoré majú voči nášmu družstvu, aby sa vyhli voči vážnejším dôsledkom ohrozujúcich ich bývanie.

Doporučujeme našim členom aby v prípade núdze prenajali byt, alebo jeho časť /študentom, mladým rodinám, slobodným atď. /

Ak je byt vo vlastníctve družstva prevodom členských práv a povinností vymenili väčší byt za menší, tak aby užívateľ vedel platiť nájomné. Ak je byt vo vlastníctve užívateľa a má inú možnosť bývania predaj byt, prenajať ho alebo vymeniť. Vo všetkých prípadoch naše družstvo vie pomôcť pri realizácii týchto odporúčaní. Nemali by sme v dnešnej dobe byť až tak konzervatívny a držať sa bytu, ktorý nevieme finančne utiahnuť za každú cenu, aj za cenu jeho úplnej straty.

## Väčší, lepší a bez vkladu

XXL  
ÚVER

www.pss.sk

je späť!

### Využite teraz nový XXL ÚVER

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vám prináša rýchly spôsob financovania napr. stavby domu, kúpy bytu, modernizácie vášho bývania, či prestavby nebytových priestorov na útulný byt.

#### Vyberte si

Ak teraz uzatvoríte zmluvu o stavebnom sporení v novej rýchlej tarife s cieľovou sumou už od 100 000 Sk a až do 5 000 000 Sk, zaplatíte poplatky za uzatvorenie zmluvy a vedenie účtu, môžete aj vy získať všetky výhody programu **XXL ÚVER**. Pre získanie **XXL ÚVERU** nepotrebujete počiatočný vklad a môžete ho podľa jeho výšky zabezpečiť ručiteľom, záložným objektom alebo hnutelnou zábezpekou.

#### Garantované úroky

Ročná úroková sadzba **XXL ÚVERU** závisí od spôsobu zabezpečenia a je 6,99 % alebo 7,79 %, pričom následný stavebný úver má ročnú úrokovú sadzbu len 4,7 %, ktorú vám zaručujeme počas celej doby splácania.

**Stavebný úver do 500.000 Sk bez ručiteľa a zisťovania príjmu**



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

# VÝPIS O STAVE TVORBY A ČERPANIA FONDU OPRÁV A ÚDRŽBY

Za účelom plnenia zákonného predpisu a to predložiť majiteľom bytov správu o činnosti a hlavne predložiť vyúčtovanie finančných prostriedkov z fondu opráv a údržby, zasielame prvýkrát za rok 2003 majiteľom a aj nájomníkom bytov v správe a majetku družstva vyúčtovanie finančných prostriedkov z FOÚ formou priameho výpisu z príslušného účtu z účtovníctva. Tento výpis slúži aj ako forma správy o činnosti v tom-ktorom bytovom dome, sú tam adresne uvedené všetky opravy, vykonané údržbou družstva a opravy vykonané dodávateľským spôsobom v príslušnom dome, dodržiavanie pravidelných revízií prehliadok / plyn, električka, výťahy, hasiace prístroje a pod. /, prenájmy spoločných častí, zabezpečenie havarijnej služby, splácanie jednotlivých pôžičiek, či už z družstva, alebo z fondu / napr. šporáky, plastové okná, a pod. / a čerpanie na jednotlivé byty podľa rozhodnutia členskej schôdze a pod.

Tento výpis slúži aj ako podklad pre predloženie transparentného čerpania a tvorby fondu, bytové družstvo účtuje len také položky do fondu a z fondu opráv, ktoré sú podložené rozhodnutiami a súhlasom majiteľov a nájomníkov a rozhodnutiami výborov a predsedov samospráv. Všetky opravy sú podložené objednávkou výboru samosprávy, okrem prác na odborné prehliadky a paušálnych opráv na výťahy. Týmto výpisom dávame zároveň podrobnú informáciu všetkým členom, ktorí sa mnohokrát obracajú na družstvo so sťažnosťou alebo dopytom „v našom bytovom dome sa nič neurobilo a prostriedky na FOÚ aj tak nemáme“. Veríme, že po obdržaní výpisu sa už každý majiteľ a nájomník presvedčí, koľko financií stoja bežné opravy a koľko zostáva financii a zistí, že na realizáciu väčších opráv je potrebný oveľa zodpovednejší prístup k tvorbe fondu a zodpovednejší prístup pri hlasovaní o čerpaní fondu.

Výpis z fondu opráv a údržby je pre našich členov novinkou a preto sa pokúsime o vysvetlenie :

1. **číslo a názov účtu** je dlhodobé prijaté preddavky č. ú. 475 - to je fond opráv a údržby pod tým je uvedené obdobie a stredisko č. 4..., čo znamená evidenčné označenie domu.

2. **v tabuľke** je postupne v stĺpcov uvedený dátum, krátky text, číslo analytického účtu, obraty MD - má dať, čo znamená čerpanie, úbytok a D - dal, čo znamená tvorba, príjem a zostatok, ktorý sa uvádza kumulatívne

3. **Na analytických účtov 300 a vyššie sa účtujú príjmy do fondu**

- na analytickom účte 300 sú uvedené účtovné operácie pri každoročnom otvorení účtovníctva, veľmi dôležité je pre Vás riadok súčet za AU 300 v stĺpci zostatok, to je totiž počiatočný stav fondu a udáva, koľko financií bolo k 1. 1. 2003.

- na analytickom účte 301 sa účtuje predpis, teda tvorba podľa jednotlivých mesiacov a podľa výšky predpísanej v Kalkulácii úhrad za celý bytový dom, okrem základného fondu je tu tvorba aj do doplnkového fondu opráv, splácanie pôžičiek jednotlivcov do fondu / pozor pôžička na zateplenie sa spláca do fondu obnovy bytových domov, nie do fondu opráv /, a súčet za AU 301 v stĺpci zostatok znamená celoročnú tvorbu fondu domu

- na analytickom účte 304 sa účtuje tvorba z ostatných príjmov, napr. príjmy z úrokov podľa rozhodnutia ZD, príjmy za prenájmy spoločných častí domu, jednorázové platby členov do fondu a pod. Súčet za tento účet je uvedený v stĺpci zostatok

4. **Na analytických účtoch 400 a vyššie sa účtujú výdaje, čerpanie fondu**

- na analytickom účte 401 sa účtuje ostatné čerpanie, napr. nákup materiálu pre dom cez pokladňu družstva a pod.

- na analytickom účte 402 sa účtujú práce údržby družstva. Vo výpise sa uvádzajú ako pracovné listy v jednotlivých mesiacoch. V jednom mesiaci môže byť napr. iba jedna práca, ale môže byť aj viac prác a v účtovníctve evidujeme všetky práce v mesiaci jednou sumou. Kópie pracovných listov sú u predsedov samospráv, ktorí Vám podrobné informácie poskytnú na členských schôdzach. Väčšina prác bola schválená členskou schôdzou

- na analytickom účte 403 sa účtuje čerpanie nákladov na revízne činnosti, napr. električka, plyn a pod.

- na analytickom účte 404 sa účtuje inžinierska činnosť družstva

- na analytickom účte 405 sa účtuje čerpanie dodávateľských prác a opráv a opravy výťahov / mimo paušálu /. Sú tu uvedené všetky náklady uhradené z fondu za práce vykonané dodávateľmi, potvrdené a odsúhlasené členskou schôdzou, resp. výborom samosprávy

- na analytickom účte 406 sa účtujú náklady na paušálne opravy výťahov. Náklady na paušálne opravy sú uvedené v samostatnom článku

- na analytickom účte 407 sa účtujú náklady na havarijnú službu. Pohotovosť, alebo havarijnú službu zabezpečuje družstvo po pracovnej dobe vlastnými zamestnancami.

- na analytickom účte 408 sa účtujú náklady za vykonanie kontroly hasiacich prístrojov a zariadení zamestnancom družstva

5. **na analytickom účte 500** sa účtujú náklady čerpané na stavebné sporenie domu

Každý analytický účet má na konci uvedený súčet za AU a na konci výpisu je uvedený celkový súčet analytík za účet 475 - fond opráv a údržby, kde v stĺpci obrat MD je uvedené celkové čerpanie v roku 2003, v stĺpci D je celkový súčet počiatočného stavu a tvorba za rok 2003 a v stĺpci zostatok je uvedený rozdiel medzi MD a D a tento zostatok je hodnota, ktorú má príslušný bytový dom k 31. 12. 2003 na svojom účte. Toto číslo je pre Vás najdôležitejšie.

Upozorňujeme, že tento stav je účtovný, do tvorby sa účtujú predpísané platby a nie skutočne zaplatené, takže fyzicky použiteľné peniaze závisia od stavu platenia v bytovom dome.

Vážení členovia, veríme že týmto výpisom prispejeme k zodpovednejšiemu prístupu k Vaším peniazom, a sme presvedčení, že na výročných členských schôdzach spoločne navrhnete riešenia na takú tvorbu fondu, ktorá umožní realizovať už tak veľmi nutné opravy a údržbu v bytových domoch.

## INFORMÁCIA O STAVE A ČERPANÍ FONDU OBNOVY BYTOVÝCH DOMOV

Z fondu obnovy bytových domov boli v roku 2003 poskytnuté nasledovné pôžičky:

- P. č. 4013, ul. Zimná č. 1 vo výške 385 856 Sk,- na zateplenie
- P. č. 4015, ul. Komenského č. 36 - 40 vo výške 805 322 Sk,- na zateplenie
- P. č. 4192, ul. Svätovánska 7 - 9 vo výške 210 000 Sk,- na zateplenie
- P. č. 4319, Radvaň nad Dunajom č. 137 54 496 Sk,- na plynifikáciu

Celkovo bolo k 31. 12. 2003 čerpaných z fondu obnovy **1 455 674 Sk,-**.

Počiatočný vklad do fondu bol 3 mil. Sk a splátky z pôžičky boli vo výške **201 307 Sk,-**.

Stav finančných prostriedkov do fondu k 31. 12. 2003 bol vo výške **1 754 633 Sk,-**.

V roku 2004 v zmysle uznesenia ZD bola vložená do fondu suma 2 mil. Sk.

K 1. 1. 2004 je na čerpanie z fondu obnovy bytových domov k dispozícii suma **3 754 633 Sk,-**

# POISTENIE MAJETKU

## Ako postupovať v prípade škody.

Ak sa vám už stala škoda na poistenom majetku, mali by ste ju poisťovní oznámiť najneskôr do pätnástich dní od jej vzniku. Oznámiť škodu môžete priamo v pobočke poisťovne, prípadne telefonicky. V každom prípade však musíte písomne vyplniť formulár poisťovne o škode. V ňom by ste pravdivo mali vysvetliť vznik nečakanej škody a rozsah jej následkov. Mali by ste predložiť aj všetky doklady, na základe ktorých by poisťovňa mohla posúdiť škodu a stanoviť jej výšku.

## Poistite si aj zodpovednosť.

Častým prípadom v bytoch je napríklad vytopenie susedov. Ide o takzvané zodpovednostné poistenie členov domácnosti, ktoré základný súbor poistenia domácnosti môže, ale nemusí obsahovať. Môže sa stať, že "vďaka" vašej starej práčke vytopíte susedov a zničíte im novú maľovku. Ak zodpovednostné poistenie vašu poisťku obsahuje, škodu zaplatí

poisťovňa. Toto poistenie sa však vzťahuje na všetkých členov domácnosti, teda aj pre vaše deti. Preto sa z takejto poisťky dá zaplatiť napríklad i rozbité okno u susedov, ktoré má "na svedomí" lopta vášho syna.

## Aký je rozdiel medzi poisťkou na novú a časovú hodnotu?

Pri poistení na novú hodnotu bude poisťné plnenie v prípade škody napríklad vo výške nákladov na opravu poškodenej veci. V prípade, že sa už nedá opraviť, poisťné plnenie bude vychádzať z výšky nákladov nutných na získanie novej veci rovnakých parametrov.

Naopak, pri poistení na časovú hodnotu sa ráta s opotrebovaním veci v priebehu poistenia. Poisťovňa sa bude zaujímať, koľko poškodená vec stála a ako dlho ste ju používali. Následne podľa svojich tabuliek určí výšku opotrebovania a náhrada bude vychádzať z ceny zníženej o opotrebovanie.

## ELEKTRONICKÉ POMEROVÉ ROZDELOVAČE VYKUROVACÍCH NÁKLADOV

Aj v tomto IS si dovoľujeme upriamiť Vašu pozornosť na výhodnosť zámery existujúcich odparovacích PRVN na radiátoroch za progresívnejšie elektronické prístroje.

Firma Techem spol. s r.o. Bratislava, pokračujúc v osvedčenej a úspešnej spolupráci s naším družstvom, naďalej ponúka možnosť výmeny radiátorových prístrojov aj na splátky podľa dohody s maximálnym päťročným (60 mesiacov) odložením platby. To znamená, že podľa možností a Vašich potrieb je možné platbu za výmenu prístrojov realizovať práve v takej forme a s takým rozpisom aký dovoľuje výška disponibilného zostatku na fonde opráv a údržby Vášho bytového domu. Je možná dohoda na jednorázovej úhrade do výšky 25%, 50%, 75% nákladov z fondu opráv a údržby a zostatok vykryť splátkami od užívateľov do fondu. Dohoda podľa prísľubu zo strany dodávateľa je možná vždy!

Výhody elektronických pomerových rozdeľovačov voči odparovacím sú:

- Registráciu odberu tepla riadi mikroprocesor (vysoká presnosť)
- Snímanie tepla je dvojčidlové (presnejšie)
- Jednoduchší a komfortnejší odpočet údajov
- Vylúčenie straty údajov (vyliatie ampuliek pri odparovacích prístrojov)

## URČENÉ MAXIMÁLNE CENY PODĽA ROZHODNUTÍ URSO NA ROK 2004 PRE JEDNOTLIVÝCH DODÁVATEĽOV

Ceny tepla	COM-therm Komárno	TS Hurbanovo	Kolbyt Kolárovo
- variabilnej zložky nákladov Sk/GJ	318,30	277,70	315,20
- fixnej zložky nákladov Sk/GJ	132,10	172,50	153,10
- plus DPH 19 %			
Ceny vody	KOMVaK Komárno	TS Hurbanovo	ZVS Nitra
- za výrobu a dod. pitnej vody pre domácnosti	14,69	14,04	19,00
- za odvedenie a čist. odpad. vody pre dom.	10,80	9,81	11,60
- plus DPH 19 %			

## DOVOLENKA ZAMESTNANCOV SBD

Zamestnanci SBD Komárno majú dovolenku v dňoch

**19. 7. až 30. 7. 2004 a 31. 12. 2004**

V týchto dňoch bude zabezpečená havarijná služba na mobilnom telefónnom čísle 0907617879 denne od 17.00 hod. do 21. 00 hod. včítane soboty a nedele.

Počas dovolenky zamestnancov SBD v pracovných dňoch bude zabezpečená aj stála služba na telefónnych číslach 7 700 175 až 177 od 17. 00 hod. do 18. 00 hod. okrem soboty a nedele.

## OBJEDNÁVANIE OPRÁV UPOZORNENIE

SBD touto cestou upozorňuje všetkých vážených obyvateľov a predsedov samospráv, že samosprávy nemajú právnu subjektivitu. To znamená, že žiadny vlastník bytu, ani predseda samosprávy nemôže objednávať materiály, práce a služby, ktoré by potom SBD muselo preplatiť.

Faktúry za materiál, práce a služby neobjednané poverenými pracovníkmi SBD nebudú uhradené.

## VÝŤAHY

Výťahy tvoria neodmysliteľnú súčasť našich panelákov. Zabezpečenie bezporuchovej prevádzky výťahov stojí obyvateľov nemalé finančné prostriedky. Jednotlivé časti výťahov starnú, postupne je nutná ich výmena.

Najčastejšie opotrebenými časťami sú spravidla trakčné kolá a laná. Najdrahšia položka pri väčších opravách je výmena rozvádzača, nakoľko staré typy rozvádzačov sa nevyrábajú.

Náklady na výťahy pozostávajú

z **paušálnych platieb** - pohybujú sa okolo 660,- Sk/výťah/štvrtrok, z **mazania a čistenia**: 99,-Sk + 301,-Sk, z **odborných prehliadok** a odborných skúšok 390,- Sk až 555,- Sk/výťah/štvrtrok.

Súčasťou tzv. paušálov je aj vyprostovanie osôb zaseknutých vo výťahu počas 24 hodín. V Kolárovo a Hurbanovo sú ešte účtované dopravné náklady.

Osobitnou kategóriou sú výťahy v tzv. vežových domoch, preto sa na tom to mieste o cenách nezmieňujeme. Ceny platieb pre rok 2004 až do 30. 6. 2005.

Predsedovia výborov samospráv bytových domov dostali podrobný rozpis cien za servis výťahov.

Servis výťahov v správe SBD zabezpečuje firma ELVY.

V prípade poruchy výťahu vo Vašom bytovom dome sa s dôverou obráťte na tel. č 0905 600 639.

# ISTROBANKA

ČLEN SKUPINY BAWAG

**ISTROBANKA, a.s., člen skupiny BAWAG**, je univerzálnou komerčnou bankou, ktorá v rámci svojej stratégie monitoruje aj situáciu v oblasti bytového fondu na Slovensku a zároveň vyvíja svoje aktivity na podporu financovania tohto segmentu trhu. Okrem všetkých štandardných bankových produktov ponúka aj **program financovania obnovy bytového fondu** a poskytuje

1. **finančné zdroje pre zatepľovanie bytových domov a ich rekonštrukcie,**
2. **financovanie programu odstraňovania systémových porúch na panelových bytových domoch,**
3. **spolufinancovanie na programe odstraňovania systémových porúch, kde nenávratnou dotáciou prispieva Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR (na každý druh systémovej poruchy do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby, najviac však vo výške 415 Sk na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov v bytovom dome, jeho ucelenej sekcii alebo vstupu).**

ISTROBANKA, a.s. má záujem podporiť svoju novou finančnou aktivitou predovšetkým

- bytové družstvá
- spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- správcké spoločnosti
- neziskové organizácie
- obce a mestá, ktoré spravujú bytový fond.

**Výhoda** pre žiadateľov o takýto druh úveru spočíva hlavne v tom, že na jeho zabezpečenie banka **nepožaduje nehnuteľnosť**. Keďže ISTROBANKA, a.s. má dobrú spoluprácu so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s., využíva jej programové možnosti. Nakoľko sa však jedná o veľmi špecifickú cieľovú skupinu, ku každému žiadateľovi o takýto druh financovania sa pristupuje individuálne a taktiež pre tento program sú stanovené aj osobitné podmienky.

**Úroková sadzba** je založená na variabilnom systéme úročenia, alebo stanovená ako úroková sadzba fixovaná na obdobie 5 rokov.

**Splátky istiny úveru** si žiadateľ môže dopredu napláňovať, takže následne si vie napláňovať aj prípadné ďalšie opravy, ktoré bude realizovať z Fondu opráv (napr. oprava výťahov, rozvodov a pod.).

**Minimálna výška úveru je 200 tis. Sk a maximálna výška nie je ohrozená. Doba splatnosti úveru je maximálne 15 rokov.**

**Podmienkou poskytnutia úveru** je kumulácia peňažných prostriedkov určených na Fond opráv **na bežnom účte zriadenom v ISTROBANKE, a.s.**

**Poplatková politika** je jednou z mnohých predností ISTROBANKY, a.s., nakoľko je jednou z bánk, ktoré majú najnižšie poplatky v oblasti všetkých poskytovaných bankových služieb. Taktiež **rozsah spoplatňovaných služieb** je oproti iným bankám **užší**.

ISTROBANKA, a.s. chce byť dobrým a spoľahlivým finančným partnerom či už pri financovaní obnovy a rekonštrukcie Vášho bytového fondu, alebo Vašich finančných transakciách v každodennom živote.

## HAVARIJNÁ SLUŽBA

SBD Komárno ako vlastník a správca zabezpečuje havarijnú službu na rozvody vodovodné, plynové, kanalizačné, TUV a UK v mimopracovnom čase v pracovných dňoch, sobotu, nedeľu a počas sviatkov. V zmysle uznesenia P-SBD Komárno č. 59/2001 zo dňa 9. 8. 2001 je táto služba od septembra r. 2001 spoplatnená vo výške 1 Sk /byt /mesiac.

V súvislosti s havarijnou službou však máme poznatok, ktorý chceme na tomto mieste zverejniť.

Je pravidlom, že počas prvých dní týždňa je havarijná služba pokojná a takmer bez práce. V piatok popoludní a v sobotu potom obyvatelia nahlásujú poruchy kanalizácie s odvodnením, že o tom síce vedeli, ale nemali čas nahlásiť haváriu.

Často nahlásanou poruchou v piatok poobede je upchatá kanalizácia v kúpeľni alebo v kuchyni.

Upozorňujeme, že za haváriu považujeme len tie prípady, keď porucha na rozvodoch ohrozuje prevádzku v časti domu, alebo hrozí škoda na majetku. Zapchatý odtok z umývadla alebo kuchynského drezu teda haváriou nie je.

Touto cestou si dovoľujeme požiadať obyvateľov, aby haváriu nahlasovali včas a nenechávali ich odstránenie na piatok a sobotu.

**Sviatky, soboty, nedele: 7:00 - 21:00 hod.**  
**Pracovné dni: 15:00 - 21:00 hod.**

### DRUH HAVARIJNEJ SLUŽBY

Voda, kanalizácia  
Plynové zariadenia v domoch  
Výťahy  
Elektrická energia  
Plyn  
Voda - Komárno

Voda - Hurbanovo  
Voda - ostatné lokality  
Teplo a TUV Komárno  
Teplo a TUV Kolárovo  
Teplo a TUV Hurbanovo  
Vrátnica SBD Zimná 16

### SLUŽBU ZABEZPEČUJE

SBD Komárno  
SBD Komárno  
ELVY, s.r.o. Komárno  
ZEZ Komárno  
SPP Komárno  
KOMVAK Komárno 7:00-18:00  
mimopracovný čas: ČOV  
vodáreň  
Technické služby Hurbanovo  
ZVS Komárno  
COM - therm, s.r.o. Komárno  
KOLBYT, s.r.o. Kolárovo  
Technické služby Hurbanovo  
SBD Komárno, pracovné dni  
v čase 6:30 - 19:00 hod.

### TELEFÓN

0907 617 879  
7700 175  
0905 600 639  
085 111 555  
7720 278,7720 615  
7704 485, 486, 487  
7704 435, 0905 354 549  
7732 418  
7602 277,0905 400 412  
7700 592,93,94  
0908 617 825, 0908 616 019  
7771 687, 7771 503  
760 2547, 0908 696 942  
7700 175, 7700 176,  
7700 177

**Havarijná služba SBD - výlučne tel. číslo 0907 617 879**

Informačný spravodaj SBD Komárno,  
vydáva SBD Komárno,  
Tlač: LLSA Kameničná.  
Len pre vnútroodružstevnú potrebu.  
Nepredajné!